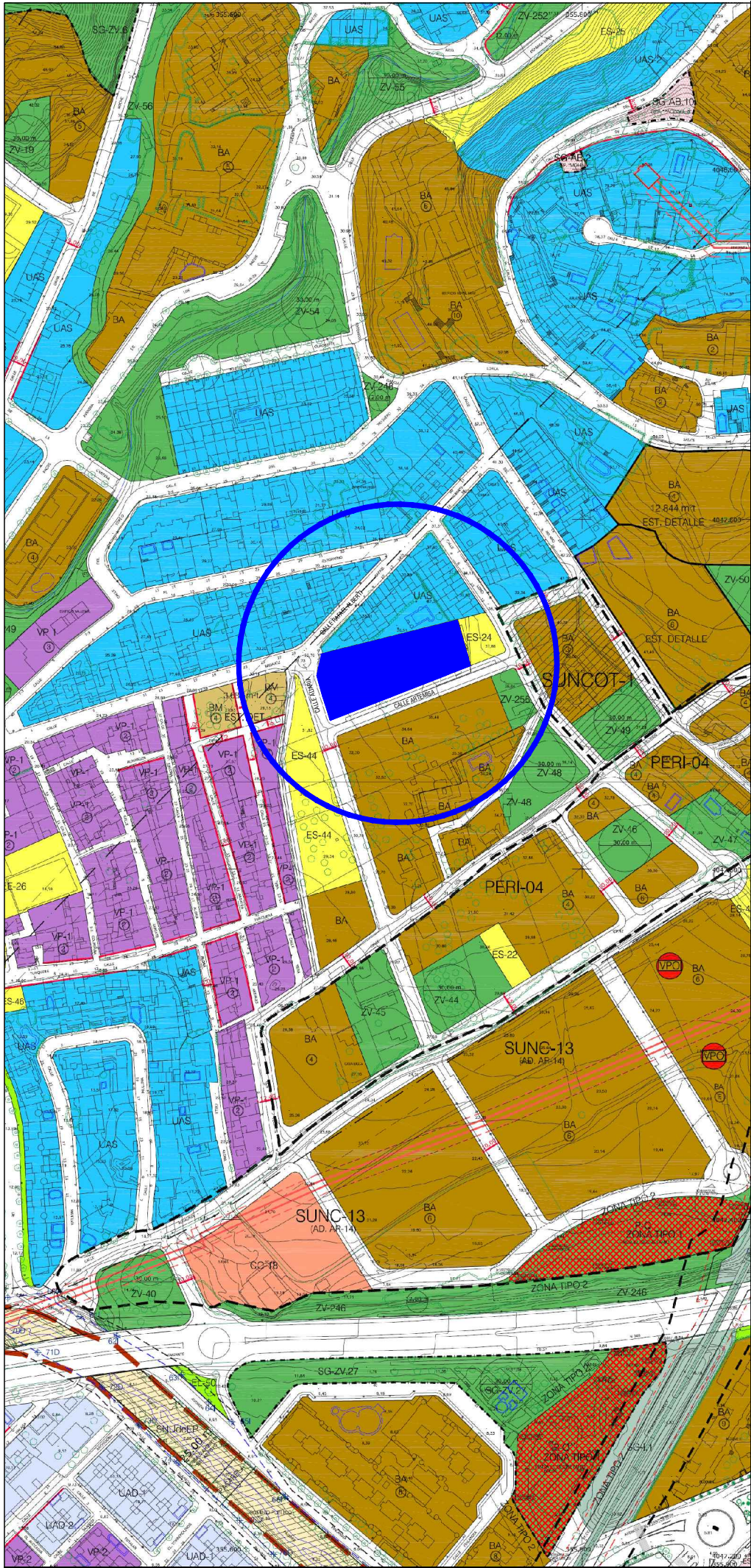
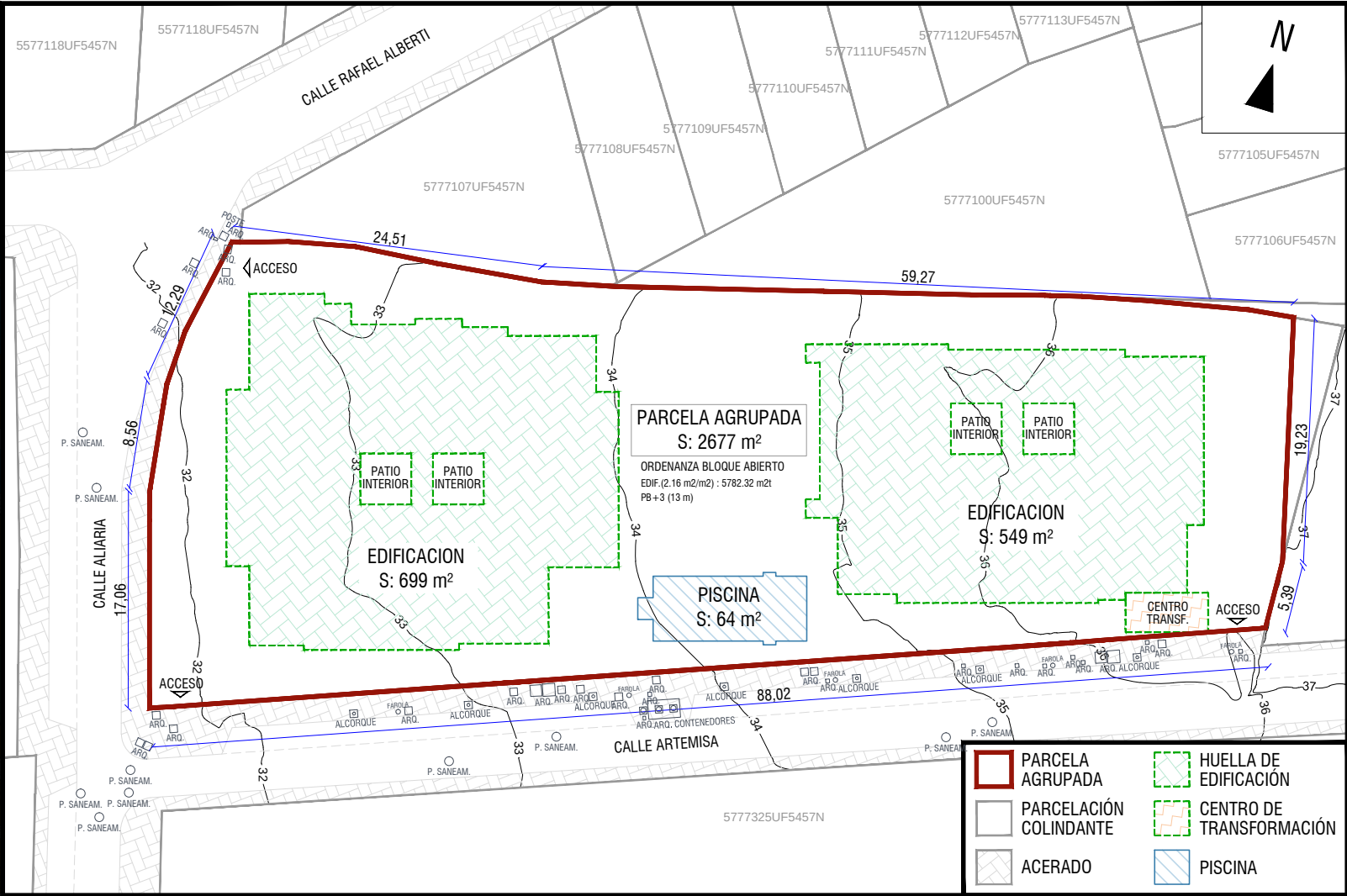




PARCELA REF. CATASTRAL: 5777401UF5457N0001HO | 5777402UF5457N0001WO



COORDENADAS DE SOLAR AGRUPADO	
UTM ETRS89 - HUSO 30	
PARCELA AGRUPACIÓN DE REF. CATASTRAL:	
5777401UF5457N 5777402UF5457N	
SUPERFICIE PARCELA AGRUPADA: 2677 m ²	
X _{UTM}	Y _{UTM}
355624.17	4047512.87
355612.14	4047508.13
355609.90	4047507.22
355568.70	4047491.16
355543.55	4047481.36
355542.18	4047480.84
355537.83	4047494.84
355537.15	4047497.14
355536.17	4047503.96
355535.94	4047505.61
355536.08	4047510.01
355537.52	4047517.80
355538.12	4047517.95
355541.79	4047519.14
355546.94	4047520.33
355553.35	4047520.94
355561.67	4047522.00
355567.53	4047523.42
355575.90	4047525.81
355583.14	4047527.88
355594.25	4047531.04
355599.87	4047532.73
355600.23	4047532.83
355602.66	4047533.51
355607.67	4047534.70
355615.55	4047536.39
355619.05	4047536.86
355623.90	4047518.25

COORDENADAS EDIFICACION - BLOQUE 1	
UTM ETRS89 - HUSO 30	
PARCELA AGRUPACIÓN DE REF. CATASTRAL:	
5777401UF5457N 5777402UF5457N	
SUPERFICIE EDIFICACION BLOQUE 1: 669 m ²	
X _{UTM}	Y _{UTM}
355574.16	4047502.35
355568.89	4047500.72
355570.67	4047494.99
355563.94	4047492.90
355564.08	4047492.42
355552.43	4047488.81
355552.33	4047489.14
355548.22	4047487.87
355546.38	4047493.82
355544.66	4047493.28
355540.55	4047506.56
355542.26	4047507.09
355540.02	4047514.29
355545.68	4047516.05
355545.91	4047515.29
355547.92	4047515.92
355548.41	4047514.36
355553.20	4047515.85
355553.07	4047516.27
355556.61	4047517.37
355556.80	4047516.75
355560.24	4047517.82
355560.44	4047517.15
355567.08	4047519.21
355568.39	4047515.01
355570.07	4047515.54
PATIO INTERIOR	
355558.73	4047502.75
355562.55	4047503.94
355561.37	4047507.76
355557.55	4047506.57
PATIO INTERIOR	
355555.93	4047506.07
355552.10	4047504.88
355553.29	4047501.06
355557.11	4047502.25

COORDENADAS EDIFICACION - BLOQUE 2	
UTM ETRS89 - HUSO 30	
PARCELA AGRUPACIÓN DE REF. CATASTRAL:	
5777401UF5457N 5777402UF5457N	
SUPERFICIE EDIFICACION BLOQUE 2: 549 m ²	
X _{UTM}	Y _{UTM}
355617.47	4047513.69
355612.85	4047512.25
355613.01	4047511.73
355610.96	4047511.09
355611.03	4047510.86
355595.89	4047506.16
355595.69	4047506.82
355591.25	4047505.45
355589.47	4047511.18
355587.07	4047510.44
355586.64	4047511.82
355587.69	4047512.15
355584.51	4047522.42
355583.45	4047522.09
355583.03	4047523.48
355593.73	4047526.80
355593.86	4047526.39
355607.15	4047530.51
355607.31	4047529.99
355613.23	4047531.82
355617.16	4047519.17
355615.89	4047518.77
PATIO INTERIOR	
355601.93	4047520.28
355605.75	4047521.47
355604.57	4047525.29
355600.75	4047524.10
PATIO INTERIOR	
355599.12	4047523.60
355595.30	4047522.42
355596.49	4047518.60
355600.31	4047519.78

COORDENADAS CENTRO TRANSFORMACIÓN	
UTM ETRS89 - HUSO 30	
PARCELA AGRUPACIÓN DE REF. CATASTRAL:	
5777401UF5457N 5777402UF5457N	
SUPERFICIE CENTRO TRANSF.: 20.15 m ²	
X _{UTM}	Y _{UTM}
355619.98	4047511.22
355613.77	4047509.29
355612.85	4047512.25
355619.06	4047514.18

COORDENADAS DE PISCINA	
UTM ETRS89 - HUSO 30	
PARCELA AGRUPACIÓN DE REF. CATASTRAL:	
5777401UF5457N 5777402UF5457N	
SUPERFICIE PISCINA: 64 m ²	
X _{UTM}	Y _{UTM}
355590.02	4047501.20
355587.68	4047500.47
355587.77	4047500.18
355586.82	4047499.89
355586.73	4047500.18
355578.47	4047497.61
355577.96	4047499.24
355576.82	4047498.88
355576.31	4047500.50
355577.46	4047500.86
355576.96	4047502.48
355585.22	4047505.05
355585.13	4047505.33
355586.08	4047505.63
355586.17	4047505.34
355588.51	4047506.07

PROYECTO BASICO
DE 66 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

SITUACION, SOLAR Y POSICION EN PARCELA

EL/LOS ARQUITECTOS

01

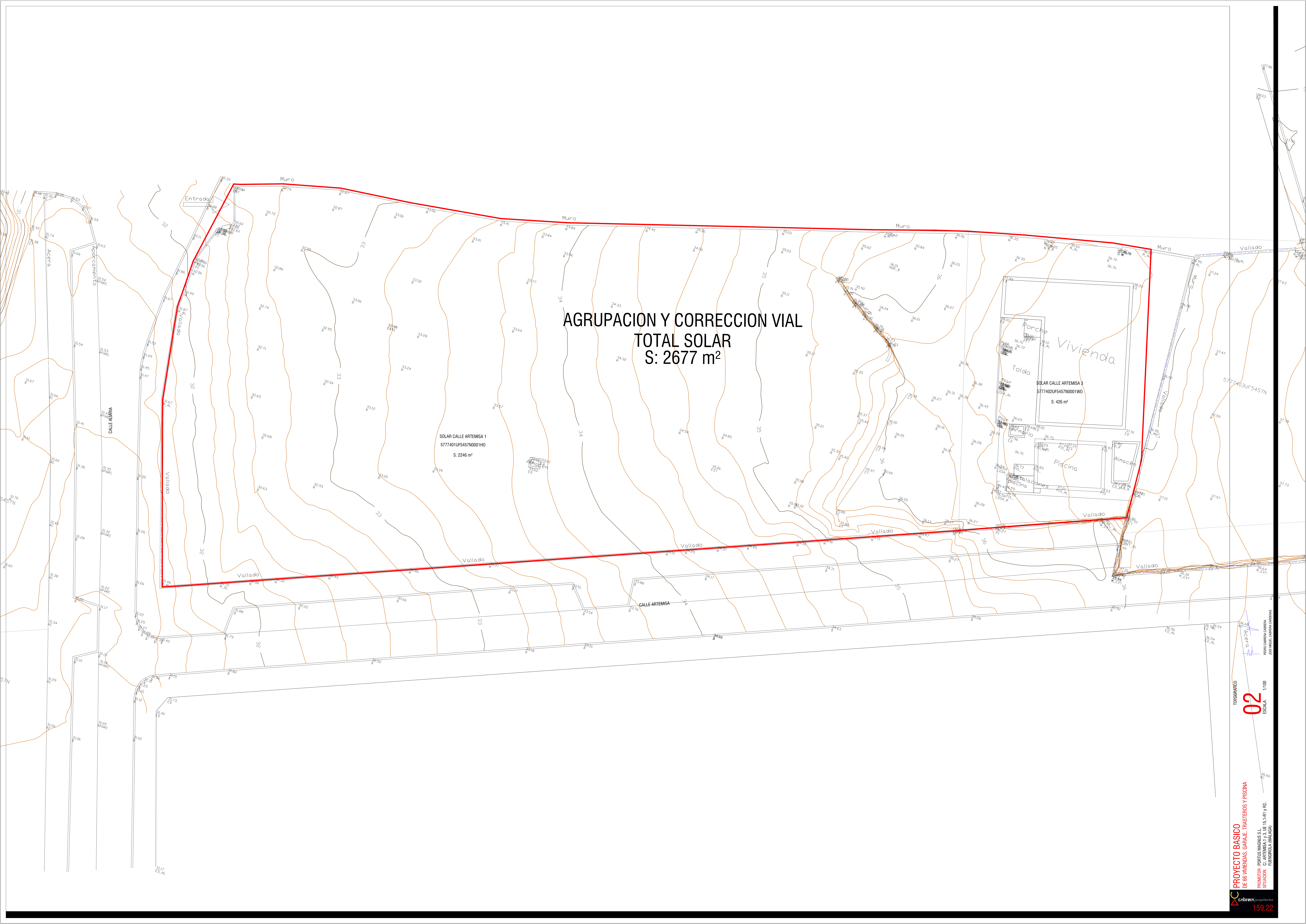
ESCALA: 1/500

PEDRO CABRERA CABRERA
JOSE MIGUEL CABRERA CARDENAS

PROMOTOR : PORTUS MAGNUS S.L.

SITUACION: C/. ARTEMISA, 1 y 3. UE 15.1-R1 y R2.

FUENGIROLA (MÁLAGA)



AGRUPACION Y CORRECCION VIAL
TOTAL SOLAR
S: 2677 m²

SOLAR CALLE ARTEMISA 1
5777401UF5457N0001H0
S: 2246 m²

SOLAR CALLE ARTEMISA 3
5777402UF5457N0001W0
S: 426 m²

02

PROYECTO BASICO
DE 66 VIVIENDAS, GARAJE, TRANSPORTES Y PISCINA
PROMOTOR: PORTUS MAGNUS S.L.
SITUACION: FUENRUBIA (VALENCIA)

159.22



PLANTA PRIMERA (BLOQUE 1) PLANTA BAJA (BLOQUE 2)



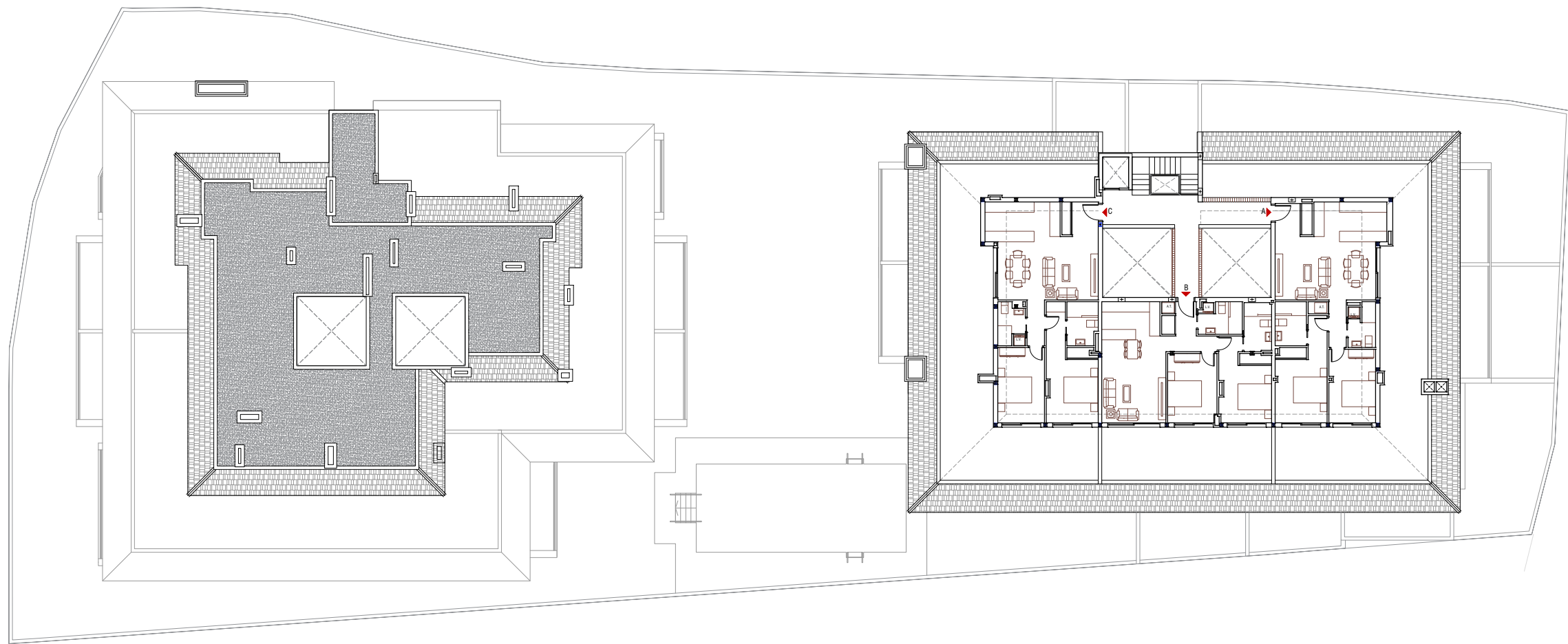
PLANTA BAJA (BLOQUE 1) PLANTA SOTANO -1 (BLOQUE 2)



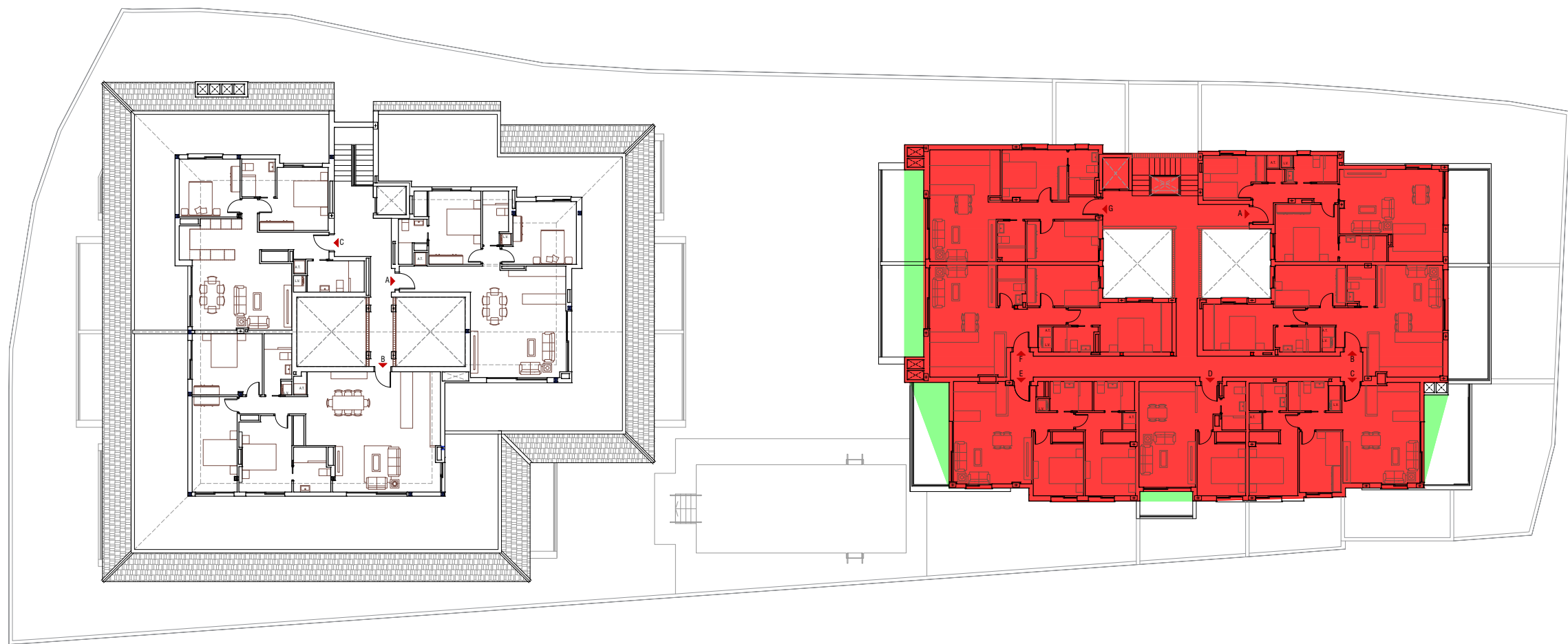
PLANTA SOTANO -1 (BLOQUE 1) PLANTA SOTANO -2 (BLOQUE 2)



PLANTA SEGUNDA (BLOQUE 1)



PLANTA CUBIERTAS (BLOQUE 1) PLANTA ATICO (BLOQUE 2)



PLANTA ATICO (BLOQUE 1) PLANTA TERCERA (BLOQUE 2)



PLANTA PRIMERA (BLOQUE 2)

66 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA			
Nivel 4, B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	210.00 m²	445.00 m²	0.00 m²
Terraza exterior Privada	199.85 m²	0.00 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	27.80 m²	40.35 m²	0.00 m²
Total P. Nivel 4, B2	437.65 m²	485.35 m²	0.00 m²
Nivel 4, B1; Nivel 3, B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	688.55 m²	794.50 m²	479.10 m²
Terraza exterior Privada	303.75 m²	23.90 m²	11.95 m²
Elementos Comunes	84.10 m²	110.95 m²	72.75 m²
Total P. Nivel 4, B1; Nivel 3, B2	1076.40 m²	929.35 m²	563.80 m²
Nivel 3, B1; Nivel 2, B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	186.10 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Total P. Nivel 3, B1; Nivel 2, B2	1268.90 m²	1289.25 m²	1263.65 m²
Nivel 2, B1; Nivel 1, B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	186.10 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Total P. Nivel 2, B1; Nivel 1, B2	1268.90 m²	1289.25 m²	1263.65 m²
Nivel 1, B1; Nivel 0, B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	443.35 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Centro de Transformación	16.80 m²	20.15 m²	20.15 m²
Total P. Nivel 1, B1; Nivel 0, B2	1542.95 m²	1309.40 m²	1283.80 m²
Nivel 0, B1; Nivel -1, B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	489.30 m²	572.10 m²	572.10 m²
Terraza Ext. Privada	229.85 m²	20.70 m²	10.35 m²
Elementos Comunes	139.70 m²	170.65 m²	170.65 m²
Garaje	622.90 m²	644.00 m²	0.00 m²
Trasteros	42.40 m²	49.65 m²	0.00 m²
Sala Usos Múltiples	37.30 m²	42.75 m²	42.75 m²
Cuartos de Instalaciones	16.60 m²	21.05 m²	21.05 m²
Urb. Exterior, Comunitaria	523.00 m²	0.00 m²	0.00 m²
Piscina	64.00 m²	74.10 m²	0.00 m²
Total P. Nivel 0, B1; Nivel -1, B2	2165.05 m²	1595.00 m²	816.90 m²
Nivel -1, B1	S. Util	S. Const	Computable
Garaje	1973.05 m²	2042.31 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	45.90 m²	55.45 m²	0.00 m²
Trasteros	184.65 m²	218.09 m²	0.00 m²
Cuartos Instalaciones	97.40 m²	104.65 m²	0.00 m²
Total P. Nivel -1, B1; Nivel -2, B2	2301.00 m²	2420.70 m²	0.00 m²
Nivel -2	S. Util	S. Const	Computable
Garaje	1231.20 m²	1321.35 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	42.60 m²	52.05 m²	0.00 m²
Trasteros	91.30 m²	117.70 m²	0.00 m²
C. Contenedores	15.40 m²	17.55 m²	0.00 m²
Cuartos Instalaciones	51.05 m²	62.35 m²	0.00 m²
Total P. Nivel -2, B1	1431.55 m²	1571.00 m²	0.00 m²
TOTAL EDIFICADO			
	11492.40 m²	10889.30 m²	5191.80 m²

RESUMEN DE SUPERFICIES DEL CONJUNTO POR USOS			
	S. Util	S. Const	Computable
VIVIENDAS	4245.05 m²	5028.85 m²	4266.45 m²
ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS	1540.00 m²	195.20 m²	99.10 m²
ELEMENTOS COMUNES	768.80 m²	998.10 m²	782.05 m²
ESPACIOS EXTERIORES COMUNES	523.00 m²	0.00 m²	0.00 m²
GARAJE	3827.15 m²	4007.86 m²	0.00 m²
TRASTEROS	318.35 m²	385.44 m²	0.00 m²
CUARTOS DE INSTALACIONES	180.45 m²	205.80 m²	21.05 m²
CENTRO DE TRANSFORMACION	16.80 m²	20.15 m²	20.15 m²
SALA DE USOS MULTIPLES	0.00 m²	0.00 m²	0.00 m²
PISCINA	64.00 m²	74.10 m²	0.00 m²
TOTAL EDIFICADO	11492.40 m²	10889.30 m²	5191.80 m²

JUSTIFICACION ORDENANZAS. EDIFICABILIDAD

PROYECTO BASICO
DE 66 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

PROMOTOR: PORTUS MAGNUS S.L.
SITUACION: C/ ARTEMISA 1 Y 3. UE 15.1-R1 Y R2.
FUENGIROLA (MÁLAGA)

cabrerararquitectos

159.22

JOSE MIGUEL CABRERA CARDENAS

03
ESCALA: 1/300



PLANTA SOTANO (NIVEL 26.19 m)



PLANTA SOTANO -2 (NIVEL 26.19 m)

66 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA			
Nivel 4,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	210.00 m²	445.00 m²	0.00 m²
Terraza exterior Privada	199.85 m²	0.00 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	27.80 m²	40.35 m²	0.00 m²
Total P. Nivel 4,B2	437.65 m²	485.35 m²	0.00 m²
Nivel 4,B1; Nivel 3,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	688.55 m²	794.50 m²	479.10 m²
Terraza exterior Privada	303.75 m²	23.90 m²	11.95 m²
Elementos Comunes	84.10 m²	110.95 m²	72.75 m²
Total P. Nivel 4,B1; Nivel 3,B2	1076.40 m²	929.35 m²	563.80 m²
Nivel 3,B1; Nivel 2,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	186.10 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Total P. Nivel 3,B1; Nivel 2,B2	1268.90 m²	1289.25 m²	1263.65 m²
Nivel 2,B1; Nivel 1,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	186.10 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Total P. Nivel 2,B1; Nivel 1,B2	1268.90 m²	1289.25 m²	1263.65 m²
Nivel 1,B1; Nivel 0,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	443.35 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Centro de Transformación	16.80 m²	20.15 m²	20.15 m²
Total P. Nivel 1,B1; Nivel 0,B2	1542.95 m²	1309.40 m²	1283.80 m²
Nivel 0,B1; Nivel -1,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	489.30 m²	572.10 m²	572.10 m²
Terraza Ext. Privada	229.85 m²	20.70 m²	10.35 m²
Elementos Comunes	139.70 m²	170.65 m²	170.65 m²
Garaje	622.90 m²	644.00 m²	0.00 m²
Trasteros	42.40 m²	49.65 m²	0.00 m²
Sala Usos Múltiples	37.30 m²	42.75 m²	42.75 m²
Cuartos de Instalaciones	16.60 m²	21.05 m²	21.05 m²
Urb. Exterior. Comunitaria	523.00 m²	0.00 m²	0.00 m²
Piscina	64.00 m²	74.10 m²	0.00 m²
Total P. Nivel 0,B1; Nivel -1,B2	2165.05 m²	1595.00 m²	816.90 m²
Nivel -1,B1	S. Util	S. Const	Computable
Garaje	1973.05 m²	2042.31 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	45.90 m²	55.45 m²	0.00 m²
Trasteros	184.65 m²	218.09 m²	0.00 m²
Cuartos Instalaciones	97.40 m²	104.85 m²	0.00 m²
Total P. Nivel -1,B1; Nivel -2,B2	2301.00 m²	2420.70 m²	0.00 m²
Nivel -2	S. Util	S. Const	Computable
Garaje	1231.20 m²	1321.35 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	42.60 m²	52.05 m²	0.00 m²
Trasteros	91.30 m²	117.70 m²	0.00 m²
C. Contenedores	15.40 m²	17.55 m²	0.00 m²
Cuartos Instalaciones	51.05 m²	62.35 m²	0.00 m²
Total P. Nivel -2,B1	1431.55 m²	1571.00 m²	0.00 m²
TOTAL EDIFICADO			
	11492.40 m²	10889.30 m²	5191.80 m²

UNIDADES DE USO

Unidades de uso	Nº	
Viviendas	66	ud
Plazas Garaje	132	ud
Trasteros	67	ud



66 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA			
Nivel 4,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	210.00 m²	445.00 m²	0.00 m²
Terraza exterior Privada	199.85 m²	0.00 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	27.80 m²	40.35 m²	0.00 m²
Total P. Nivel 4,B2	437.65 m²	485.35 m²	0.00 m²
Nivel 4,B1; Nivel 3,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	688.55 m²	794.50 m²	479.10 m²
Terraza exterior Privada	303.75 m²	23.90 m²	11.95 m²
Elementos Comunes	84.10 m²	110.95 m²	72.75 m²
Total P. Nivel 4,B1; Nivel 3,B2	1076.40 m²	929.35 m²	563.80 m²
Nivel 3,B1; Nivel 2,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	186.10 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Total P. Nivel 3,B1; Nivel 2,B2	1268.90 m²	1289.25 m²	1263.65 m²
Nivel 2,B1; Nivel 1,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	186.10 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Total P. Nivel 2,B1; Nivel 1,B2	1268.90 m²	1289.25 m²	1263.65 m²
Nivel 1,B1; Nivel 0,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	443.35 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Centro de Transformación	16.80 m²	20.15 m²	20.15 m²
Total P. Nivel 1,B1; Nivel 0,B2	1542.95 m²	1309.40 m²	1283.80 m²
Nivel 0,B1; Nivel -1,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	489.30 m²	572.10 m²	572.10 m²
Terraza Ext. Privada	229.85 m²	20.70 m²	10.35 m²
Elementos Comunes	139.70 m²	170.65 m²	170.65 m²
Garaje	622.90 m²	644.00 m²	0.00 m²
Trasteros	42.40 m²	49.65 m²	0.00 m²
Sala Usos Múltiples	37.30 m²	42.75 m²	42.75 m²
Cuartos de Instalaciones	16.60 m²	21.05 m²	21.05 m²
Urb. Exterior. Comunitaria	523.00 m²	0.00 m²	0.00 m²
Piscina	64.00 m²	74.10 m²	0.00 m²
Total P. Nivel 0,B1; Nivel -1,B2	2165.05 m²	1595.00 m²	816.90 m²
Nivel -1,B1	S. Util	S. Const	Computable
Garaje	1973.05 m²	2042.31 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	45.90 m²	55.45 m²	0.00 m²
Trasteros	184.65 m²	218.09 m²	0.00 m²
Cuartos Instalaciones	97.40 m²	104.85 m²	0.00 m²
Total P. Nivel -1,B1; Nivel -2,B2	2301.00 m²	2420.70 m²	0.00 m²
Nivel -2	S. Util	S. Const	Computable
Garaje	1231.20 m²	1321.35 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	42.60 m²	52.05 m²	0.00 m²
Trasteros	91.30 m²	117.70 m²	0.00 m²
C. Contenedores	15.40 m²	17.55 m²	0.00 m²
Cuartos Instalaciones	51.05 m²	62.35 m²	0.00 m²
Total P. Nivel -2,B1	1431.55 m²	1571.00 m²	0.00 m²
TOTAL EDIFICADO	S. Util	S. Const	Computable
	11492.40 m²	10889.30 m²	5191.80 m²

UNIDADES DE USO

Unidades de uso	Nº	
Viviendas	66	ud
Plazas Garaje	132	ud
Trasteros	67	ud



PLANTA TERCERA - (NIVEL 42.30 m)



PLANTA SEGUNDA - (NIVEL 39.15 m)

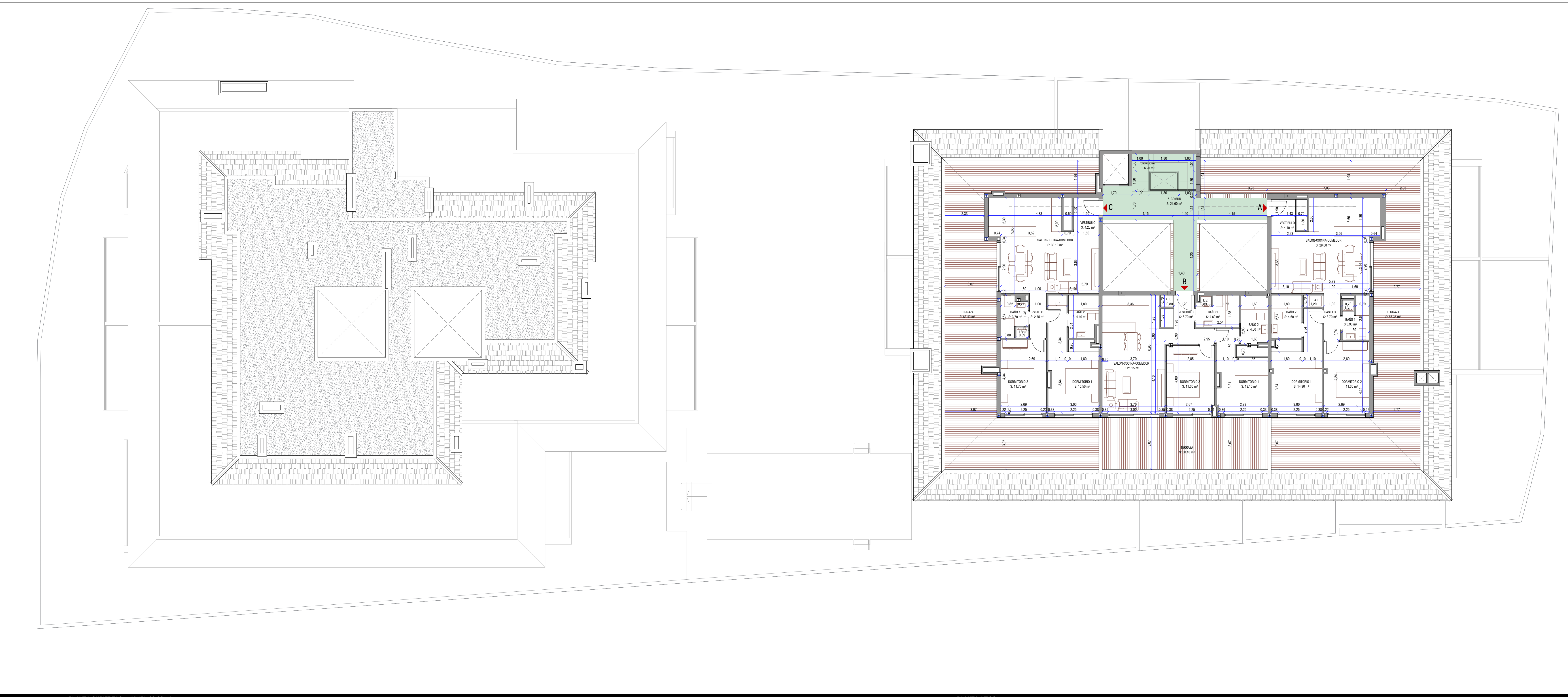


PLANTA PRIMERA

66 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA			
Nivel 4,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	210.00 m²	445.00 m²	0.00 m²
Terraza exterior Privada	199.85 m²	0.00 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	27.80 m²	40.35 m²	0.00 m²
Total P. Nivel 4,B2	437.65 m²	485.35 m²	0.00 m²
Nivel 4,B1; Nivel 3,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	688.55 m²	794.50 m²	479.10 m²
Terraza exterior Privada	303.75 m²	23.90 m²	11.95 m²
Elementos Comunes	84.10 m²	110.95 m²	72.75 m²
Total P. Nivel 4,B1; Nivel 3,B2	1076.40 m²	929.35 m²	563.80 m²
Nivel 3,B1; Nivel 2,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	186.10 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Total P. Nivel 3,B1; Nivel 2,B2	1268.90 m²	1289.25 m²	1263.65 m²
Nivel 2,B1; Nivel 1,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	186.10 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Total P. Nivel 2,B1; Nivel 1,B2	1268.90 m²	1289.25 m²	1263.65 m²
Nivel 1,B1; Nivel 0,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	186.10 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Centro de Transformación	16.80 m²	20.15 m²	20.15 m²
Total P. Nivel 1,B1; Nivel 0,B2	1542.95 m²	1309.40 m²	1283.80 m²
Nivel 0,B1; Nivel -1,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	489.30 m²	572.10 m²	572.10 m²
Terraza Ext. Privada	229.85 m²	20.70 m²	10.35 m²
Elementos Comunes	139.70 m²	170.65 m²	170.65 m²
Garaje	622.90 m²	644.00 m²	0.00 m²
Trasteros	42.40 m²	49.65 m²	0.00 m²
Sala Usos Múltiples	37.30 m²	42.75 m²	42.75 m²
Cuartos de Instalaciones	16.60 m²	21.05 m²	21.05 m²
Urb. Exterior. Comunitaria	523.00 m²	0.00 m²	0.00 m²
Piscina	64.00 m²	74.10 m²	0.00 m²
Total P. Nivel 0,B1; Nivel -1,B2	2165.05 m²	1595.00 m²	816.90 m²
Nivel -1,B1	S. Util	S. Const	Computable
Garaje	1973.05 m²	2042.31 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	45.90 m²	55.45 m²	0.00 m²
Trasteros	184.65 m²	218.09 m²	0.00 m²
Cuartos Instalaciones	97.40 m²	104.85 m²	0.00 m²
Total P. Nivel -1,B1; Nivel -2,B2	2301.00 m²	2420.70 m²	0.00 m²
Nivel -2	S. Util	S. Const	Computable
Garaje	1231.20 m²	1321.35 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	42.60 m²	52.05 m²	0.00 m²
Trasteros	91.30 m²	117.70 m²	0.00 m²
C. Contenedores	15.40 m²	17.55 m²	0.00 m²
Cuartos Instalaciones	51.05 m²	62.35 m²	0.00 m²
Total P. Nivel -2,B1	1431.55 m²	1571.00 m²	0.00 m²
TOTAL EDIFICADO	S. Util	S. Const	Computable
	11492.40 m²	10889.30 m²	5191.80 m²

UNIDADES DE USO

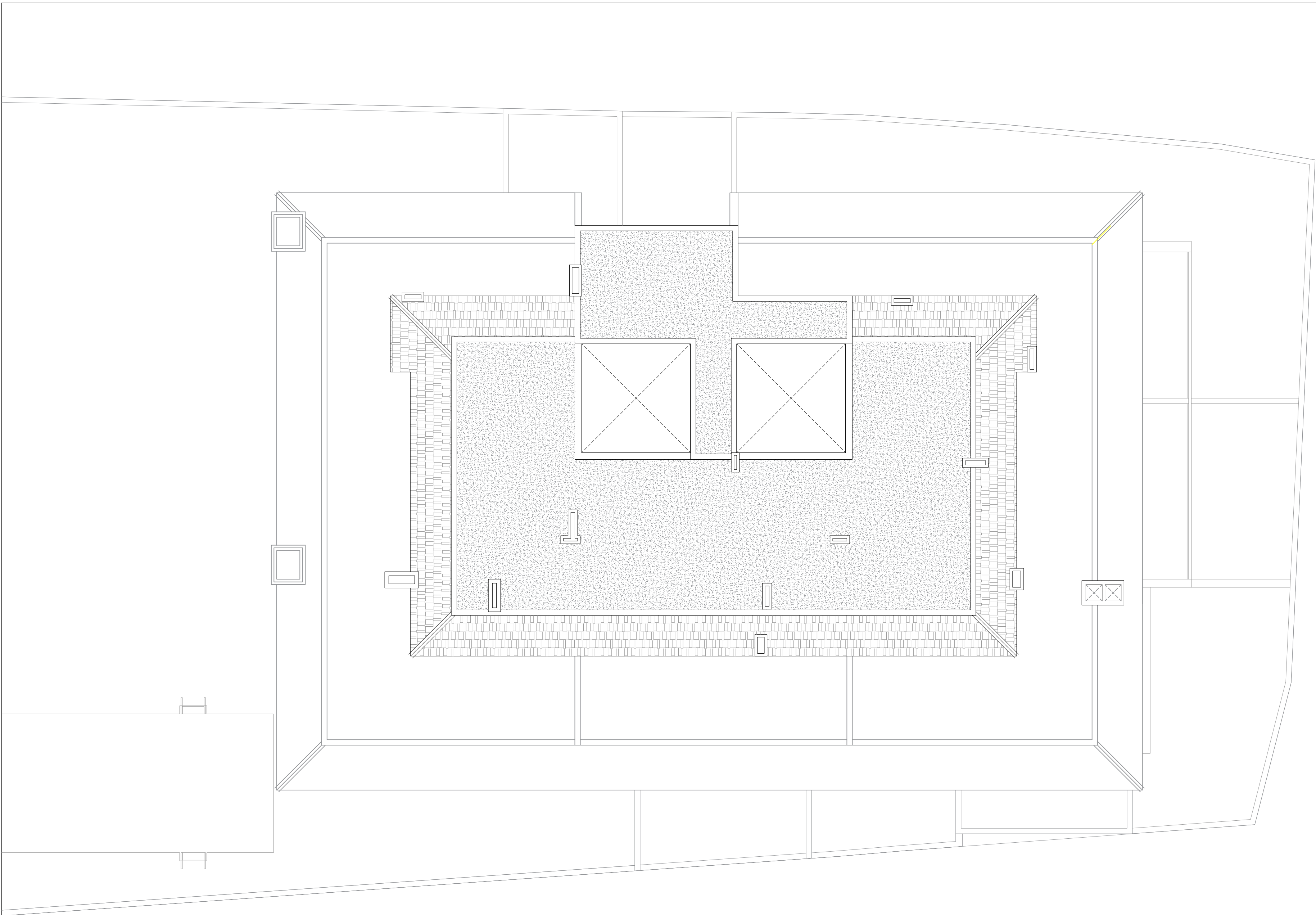
Unidades de uso	Nº	
Viviendas	66	ud
Plazas Garaje	132	ud
Trasteros	67	ud



66 VIVIENDAS, GARAJES, TRASTEROS Y PISCINA			
Nivel 4,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	210.00 m²	445.00 m²	0.00 m²
Terraza exterior Privada	199.85 m²	0.00 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	27.80 m²	40.35 m²	0.00 m²
Total P. Nivel 4,B2	437.65 m²	485.35 m²	0.00 m²
Nivel 4,B1; Nivel 3,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	688.55 m²	794.50 m²	479.10 m²
Terraza exterior Privada	303.75 m²	23.90 m²	11.95 m²
Elementos Comunes	84.10 m²	110.95 m²	72.75 m²
Total P. Nivel 4,B1; Nivel 3,B2	1076.40 m²	929.35 m²	563.80 m²
Nivel 3,B1; Nivel 2,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	186.10 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Total P. Nivel 3,B1; Nivel 2,B2	1268.90 m²	1289.25 m²	1263.65 m²
Nivel 2,B1; Nivel 1,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	186.10 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Total P. Nivel 2,B1; Nivel 1,B2	1268.90 m²	1289.25 m²	1263.65 m²
Nivel 1,B1; Nivel 0,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	952.40 m²	1072.75 m²	1072.75 m²
Terraza exterior Privada	443.35 m²	51.20 m²	25.60 m²
Elementos Comunes	130.40 m²	165.30 m²	165.30 m²
Centro de Transformación	16.80 m²	20.15 m²	20.15 m²
Total P. Nivel 1,B1; Nivel 0,B2	1542.95 m²	1309.40 m²	1283.80 m²
Nivel 0,B1; Nivel -1,B2	S. Util	S. Const	Computable
Viviendas	489.30 m²	572.10 m²	572.10 m²
Terraza Ext. Privada	229.85 m²	20.70 m²	10.35 m²
Elementos Comunes	139.70 m²	170.65 m²	170.65 m²
Garaje	622.90 m²	644.00 m²	0.00 m²
Trasteros	42.40 m²	49.65 m²	0.00 m²
Sala Usos Múltiples	37.30 m²	42.75 m²	42.75 m²
Cuartos de Instalaciones	16.60 m²	21.05 m²	21.05 m²
Urb. Exterior. Comunitaria	523.00 m²	0.00 m²	0.00 m²
Piscina	64.00 m²	74.10 m²	0.00 m²
Total P. Nivel 0,B1; Nivel -1,B2	2165.05 m²	1595.00 m²	816.90 m²
Nivel -1,B1	S. Util	S. Const	Computable
Garaje	1973.05 m²	2042.31 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	45.90 m²	55.45 m²	0.00 m²
Trasteros	184.65 m²	218.09 m²	0.00 m²
Cuartos Instalaciones	97.40 m²	104.85 m²	0.00 m²
Total P. Nivel -1,B1; Nivel -2,B2	2301.00 m²	2420.70 m²	0.00 m²
Nivel -2	S. Util	S. Const	Computable
Garaje	1231.20 m²	1321.35 m²	0.00 m²
Elementos Comunes	42.60 m²	52.05 m²	0.00 m²
Trasteros	91.30 m²	117.70 m²	0.00 m²
C. Contenedores	15.40 m²	17.55 m²	0.00 m²
Cuartos Instalaciones	51.05 m²	62.35 m²	0.00 m²
Total P. Nivel -2,B1	1431.55 m²	1571.00 m²	0.00 m²
TOTAL EDIFICADO	S. Util	S. Const	Computable
	11492.40 m²	10889.30 m²	5191.80 m²



UNIDADES DE USO		
Unidades de uso	Nº	
Viviendas	66	ud
Plazas Garaje	132	ud
Trasteros	67	ud



PLANTA CUBIERTAS (NIVEL 51,75 m)

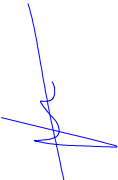
PROYECTO BASICO
DE 66 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

PROMOTOR : PORTUS MAGNUS S.L.
SITUACION: C/. ARTEMISA, 1 y 3. UE 15.1-R1 y R2.
FUENGIROLA (MÁLAGA)

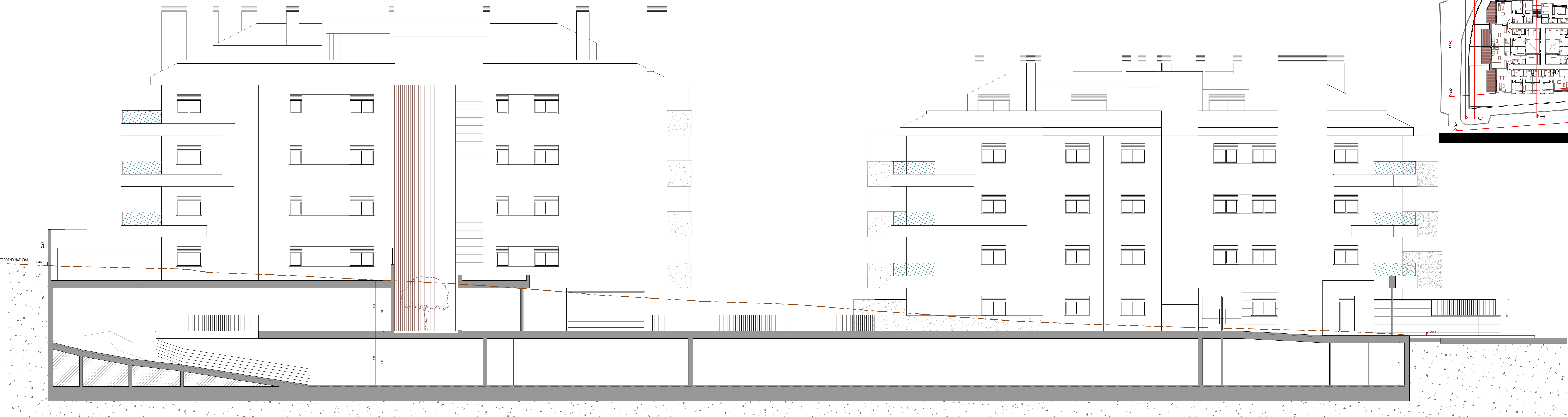
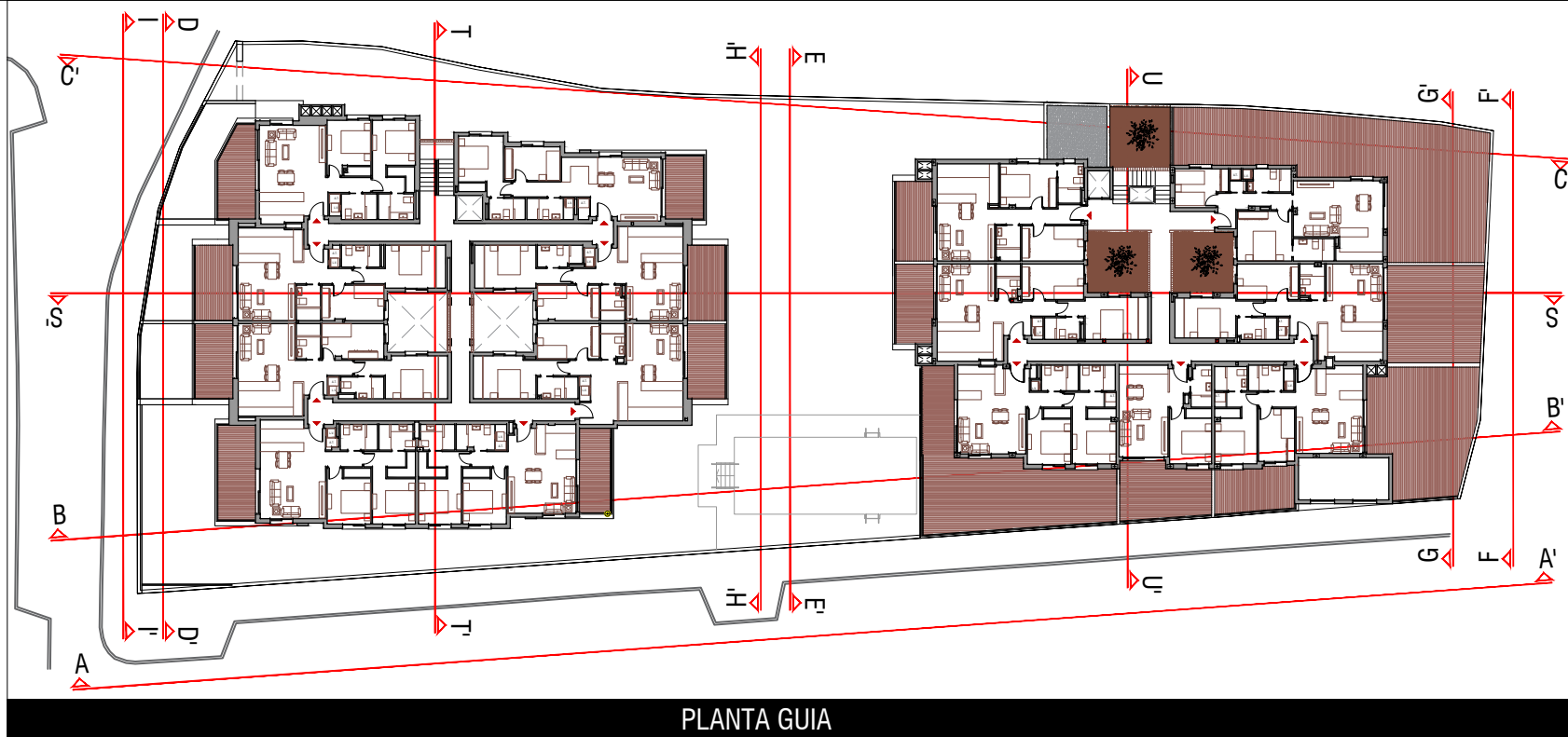
CUBIETA BLOQUE 2

08

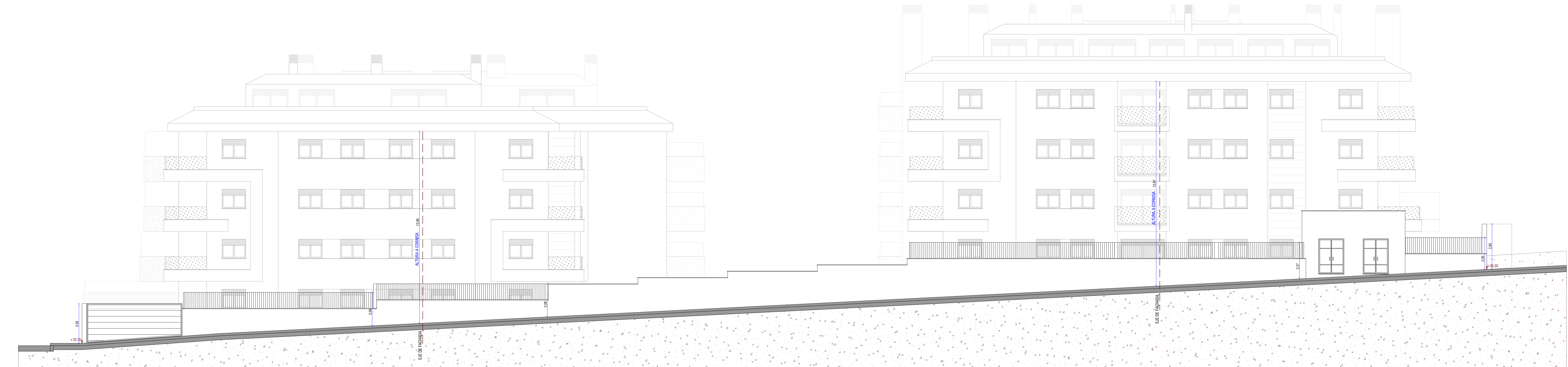
ESCALA: 1/100
CUBIERTAS



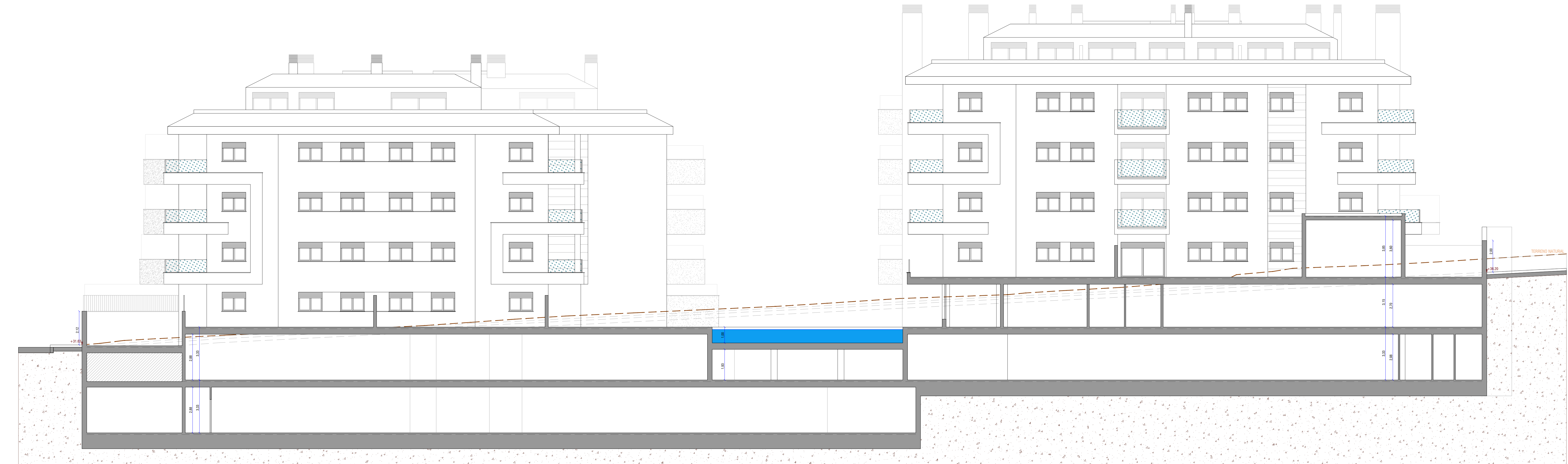

PEDRO CABRERA CABRERA
JOSE MIGUEL CABRERA CARDENAS



ALZADO POSTERIOR INTERIOR (CC)



ALZADO PRINCIPAL EXTERIOR (AA) - CALLE ARTEMISA



ALZADO PRINCIPAL INTERIOR (BB) - CALLE ARTEMISA

ALZADOS

09

ESCALA 1/100

PROYECTO BASICO
DE 66 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

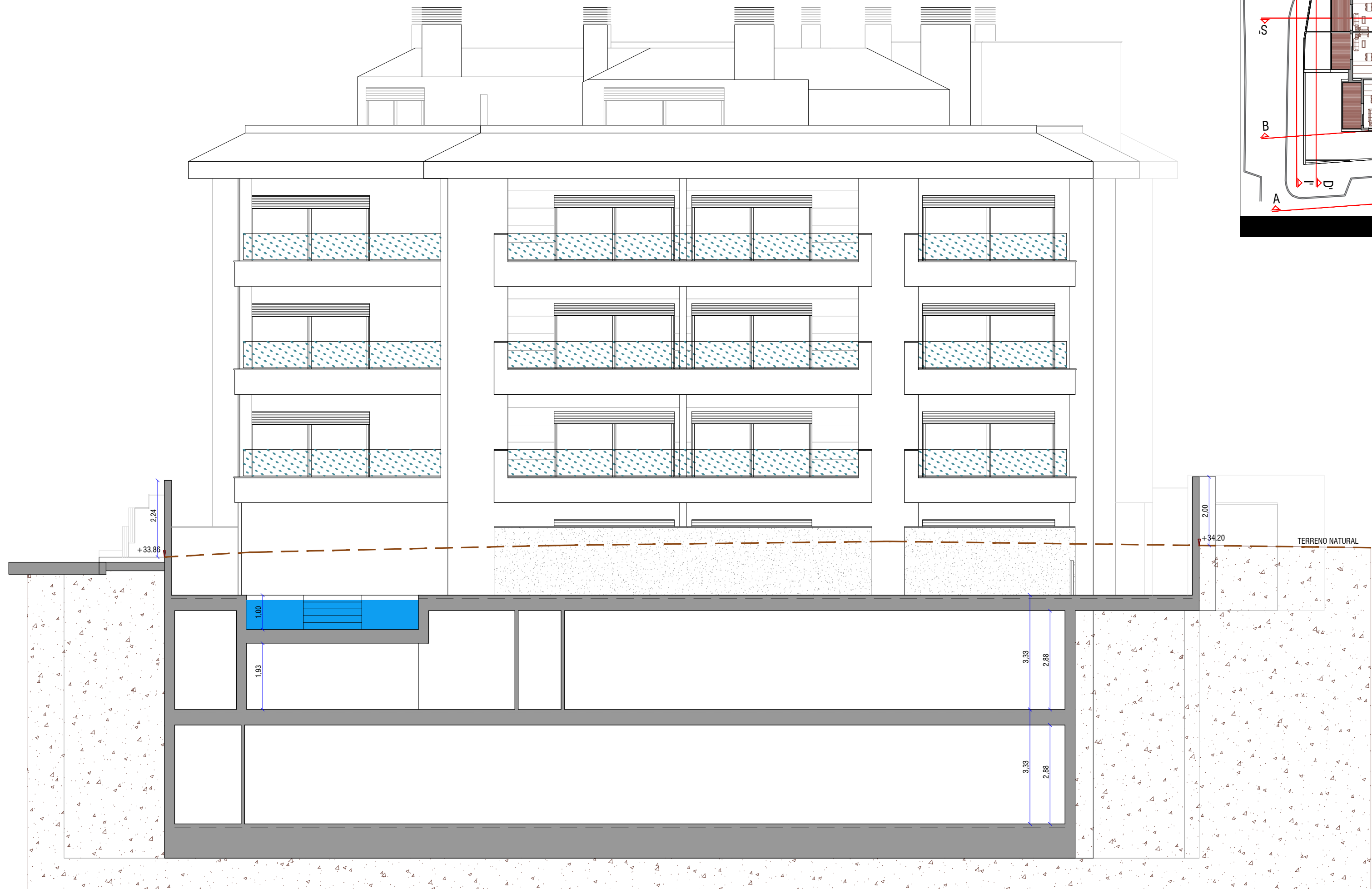
PROMOTOR: PORTUS MAGNUS S.L.
SITUACION: FUENROBIA (AVILA) - 15.1-R1 y R2

cabrerainarquitectos

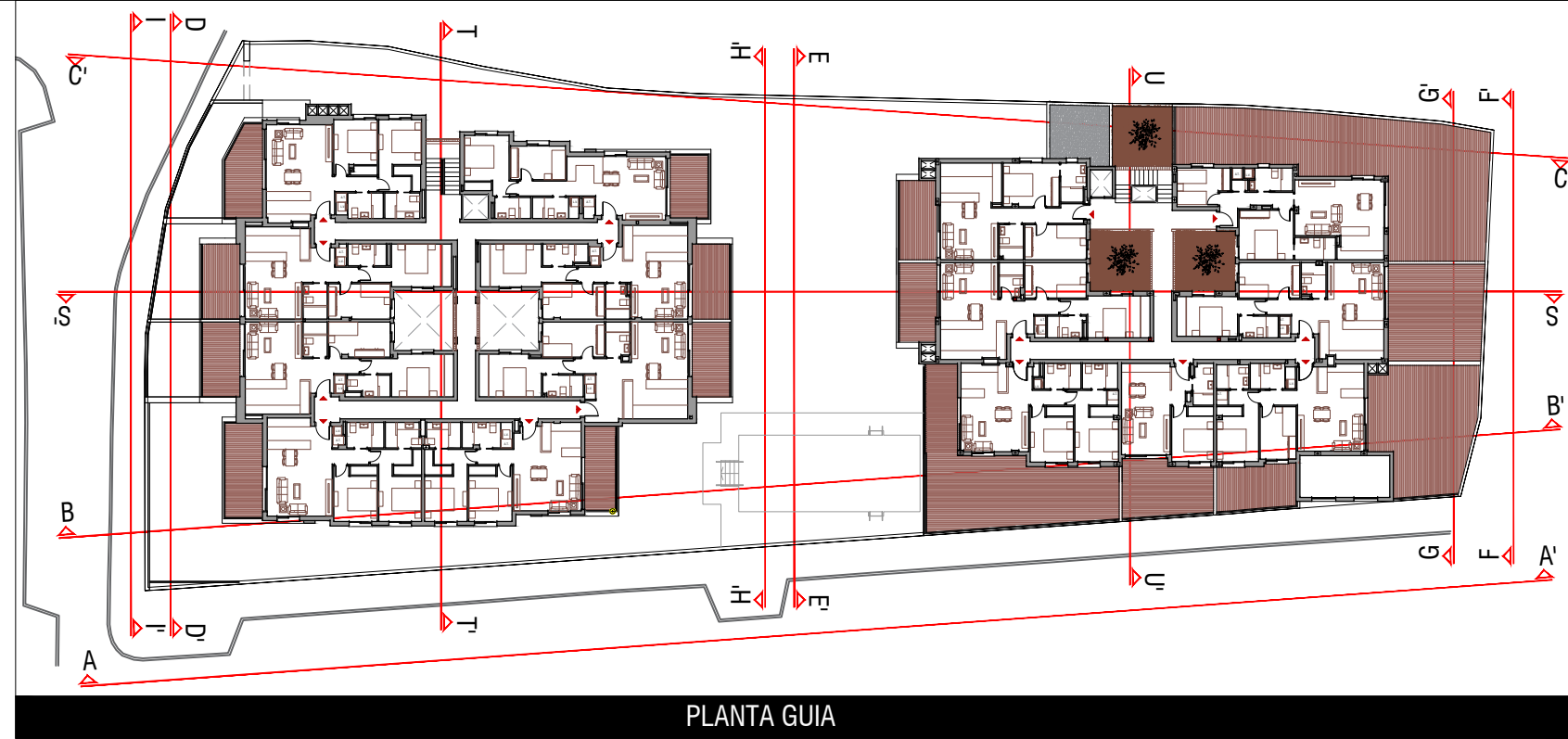
159.22



ALZADO INTERIOR (EE)



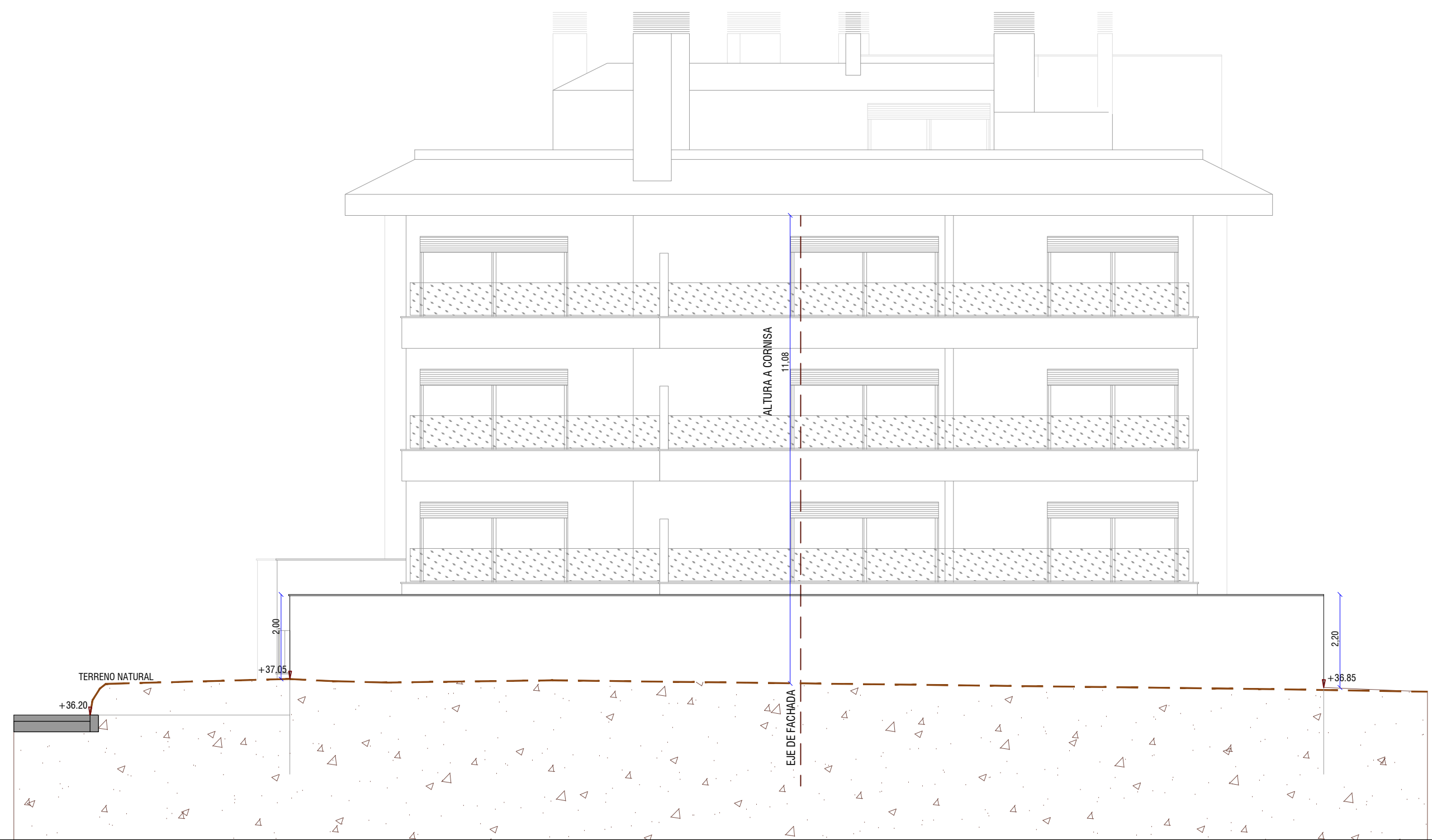
ALZADO INTERIOR (HH)



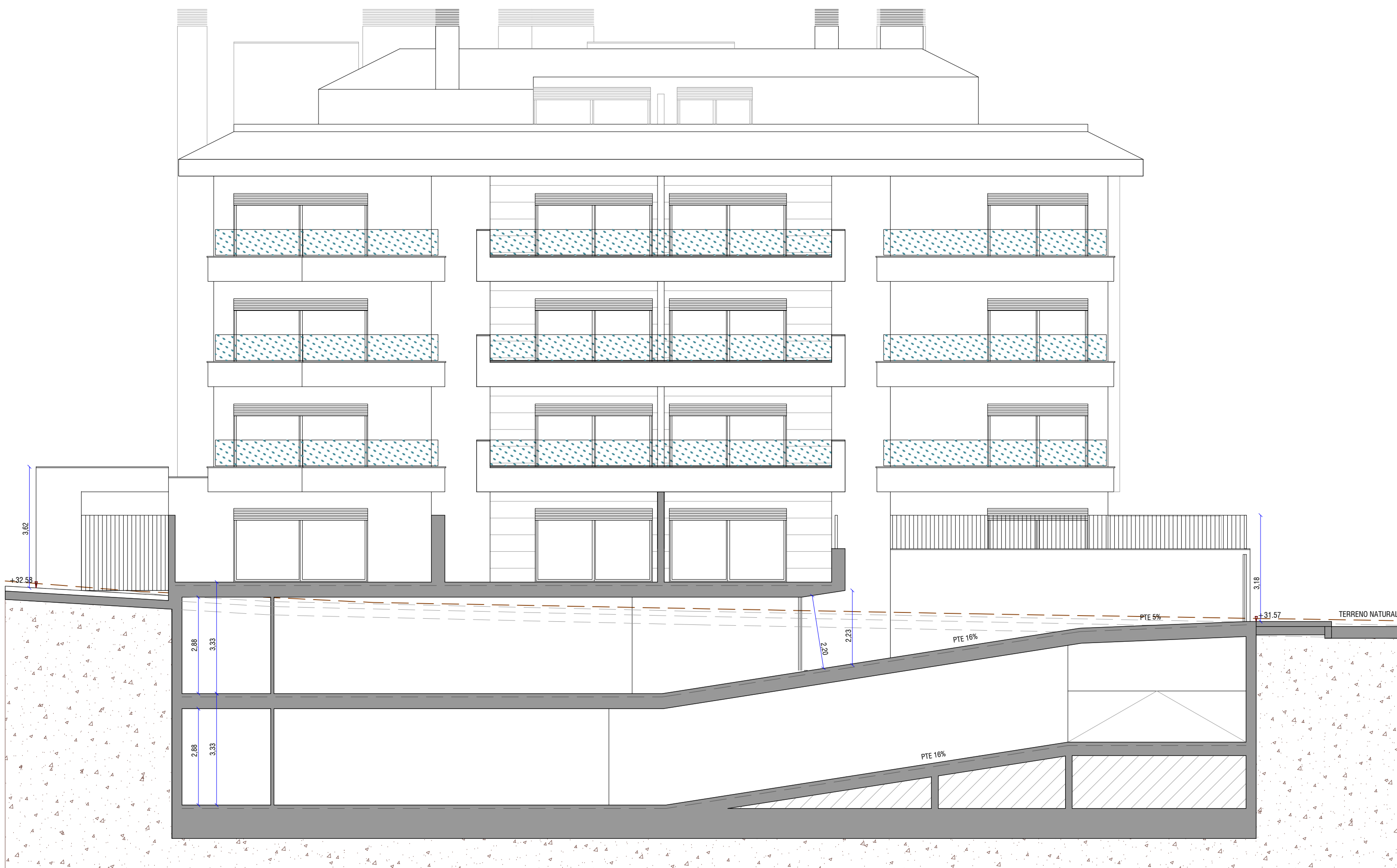
PLANTA GUIA



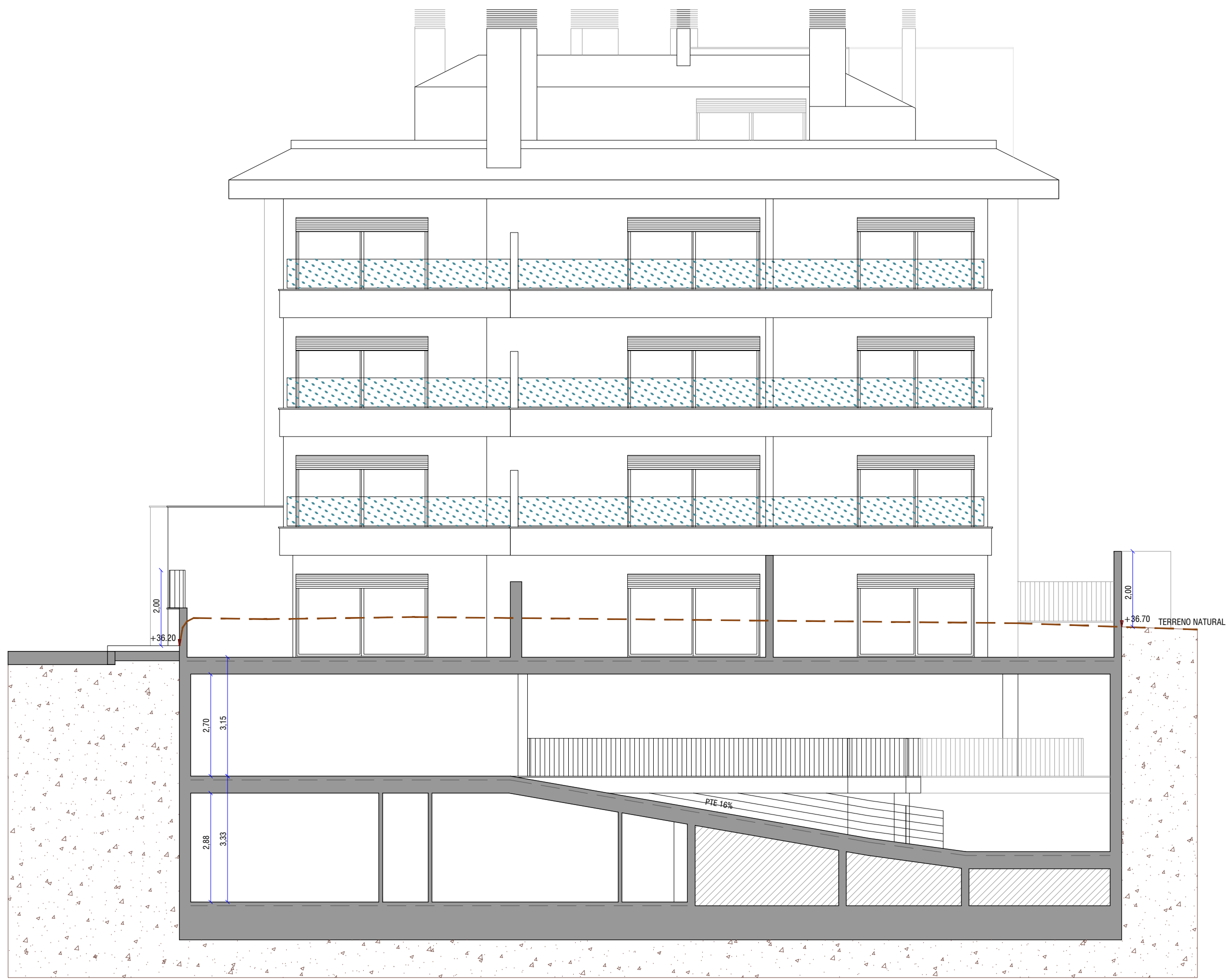
ALZADO PRINCIPAL EXTERIOR (II) - CALLE ALIARIA



ALZADO POSTERIOR EXTERIOR (FP)



ALZADO PRINCIPAL INTERIOR (DD) - CALLE ALIARIA



ALZADO POSTERIOR INTERIOR (GG)

ALZADOS

10

ESCALA 1/100

PROYECTO BASICO

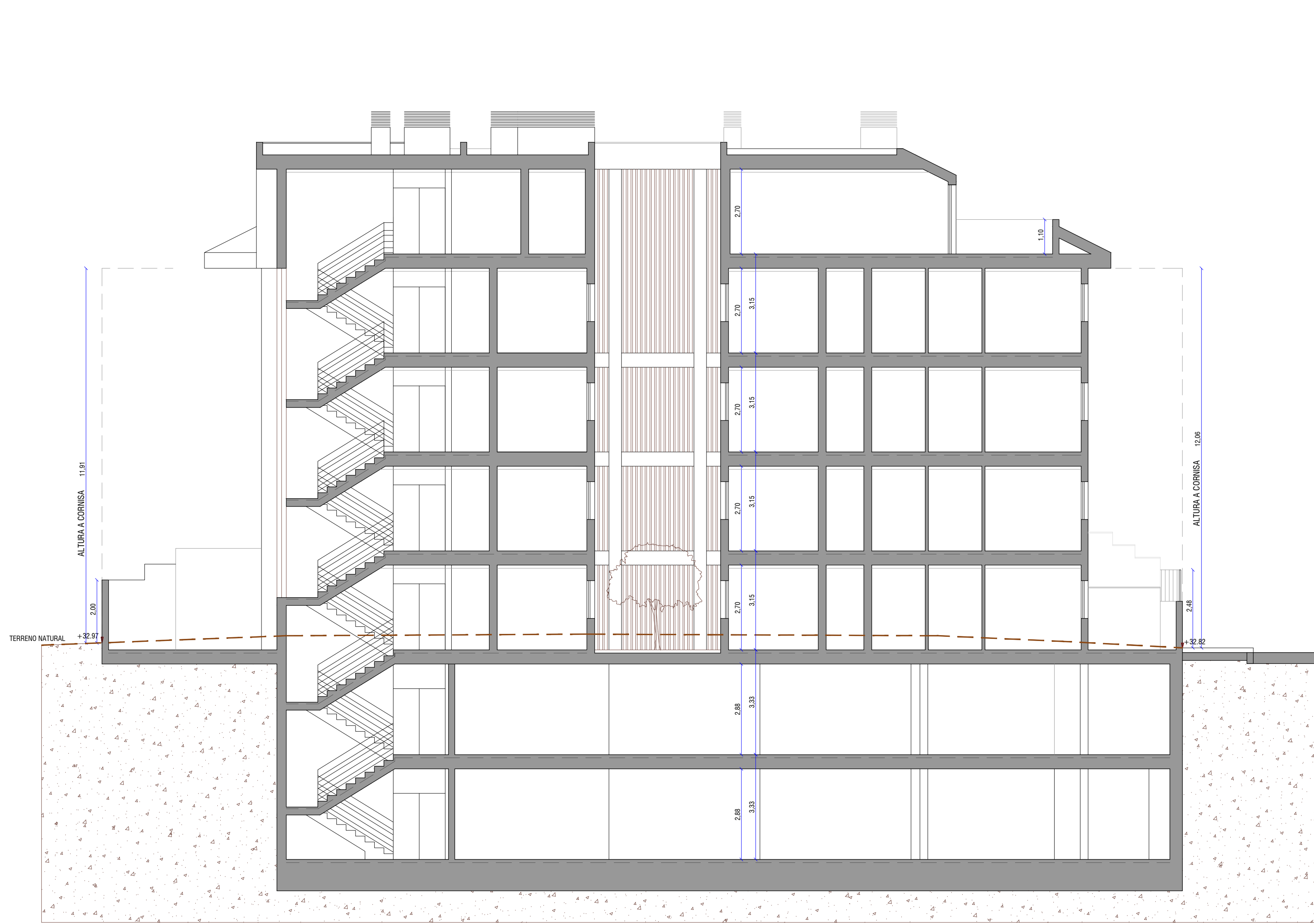
DE 66 VIVIENDAS, GARAJE, TRANSPORTES Y PISCINA

PROMOTOR: PORTUS MAGNUS S.L.

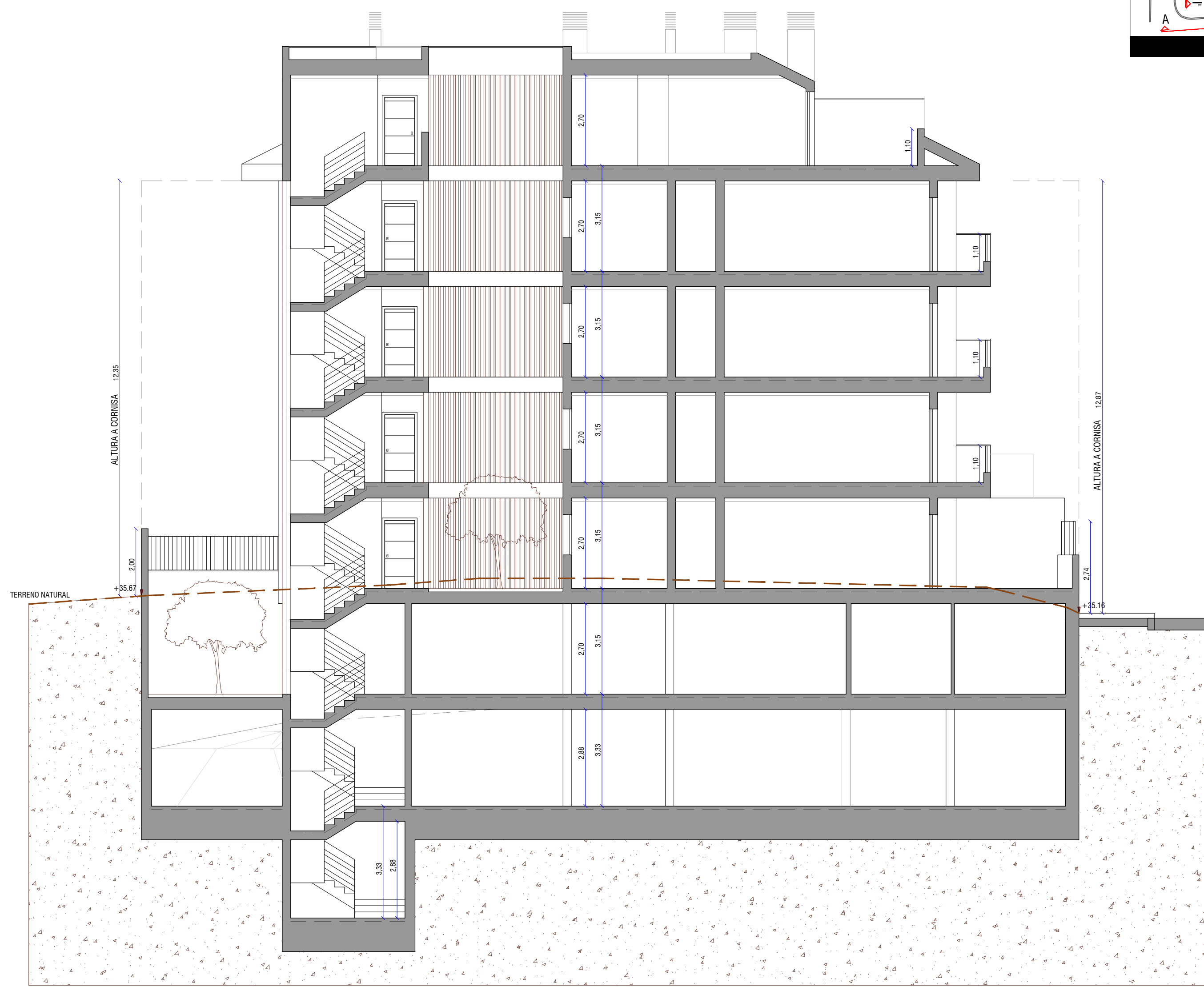
SITUACION: FUENROBIA (AVIA 100)

15.1-R1 y R2

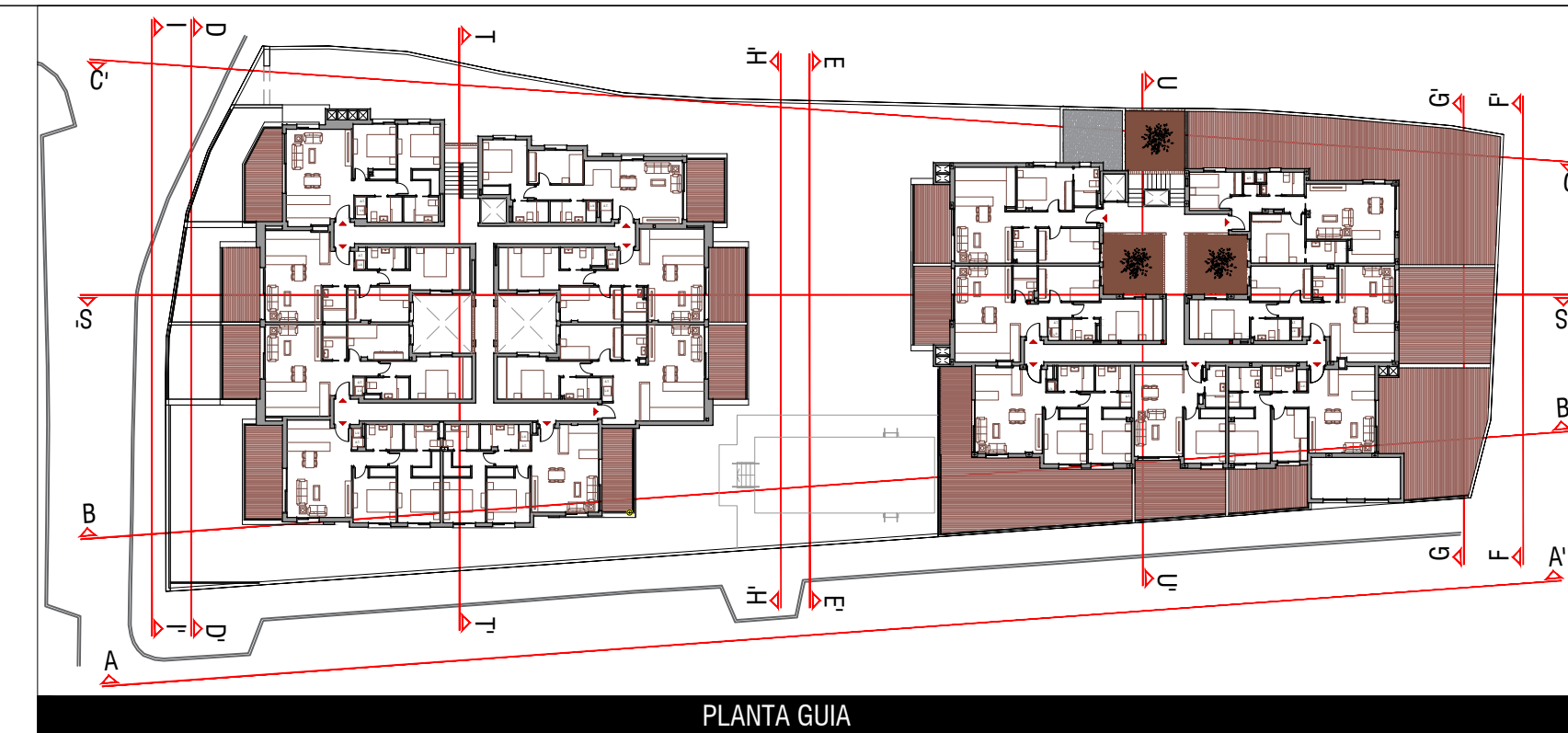
159.22



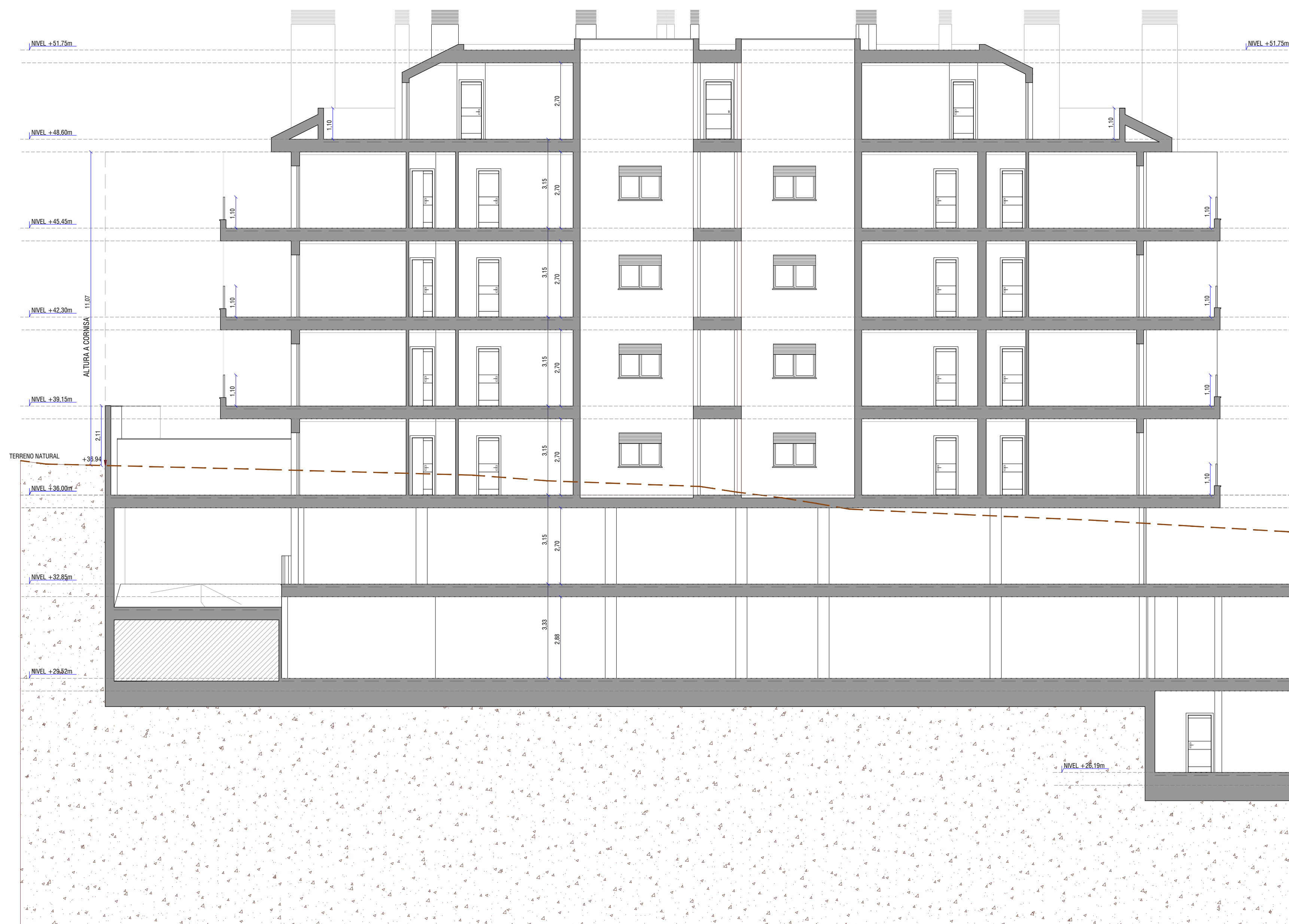
SECCION TRANSVERSAL (TT)



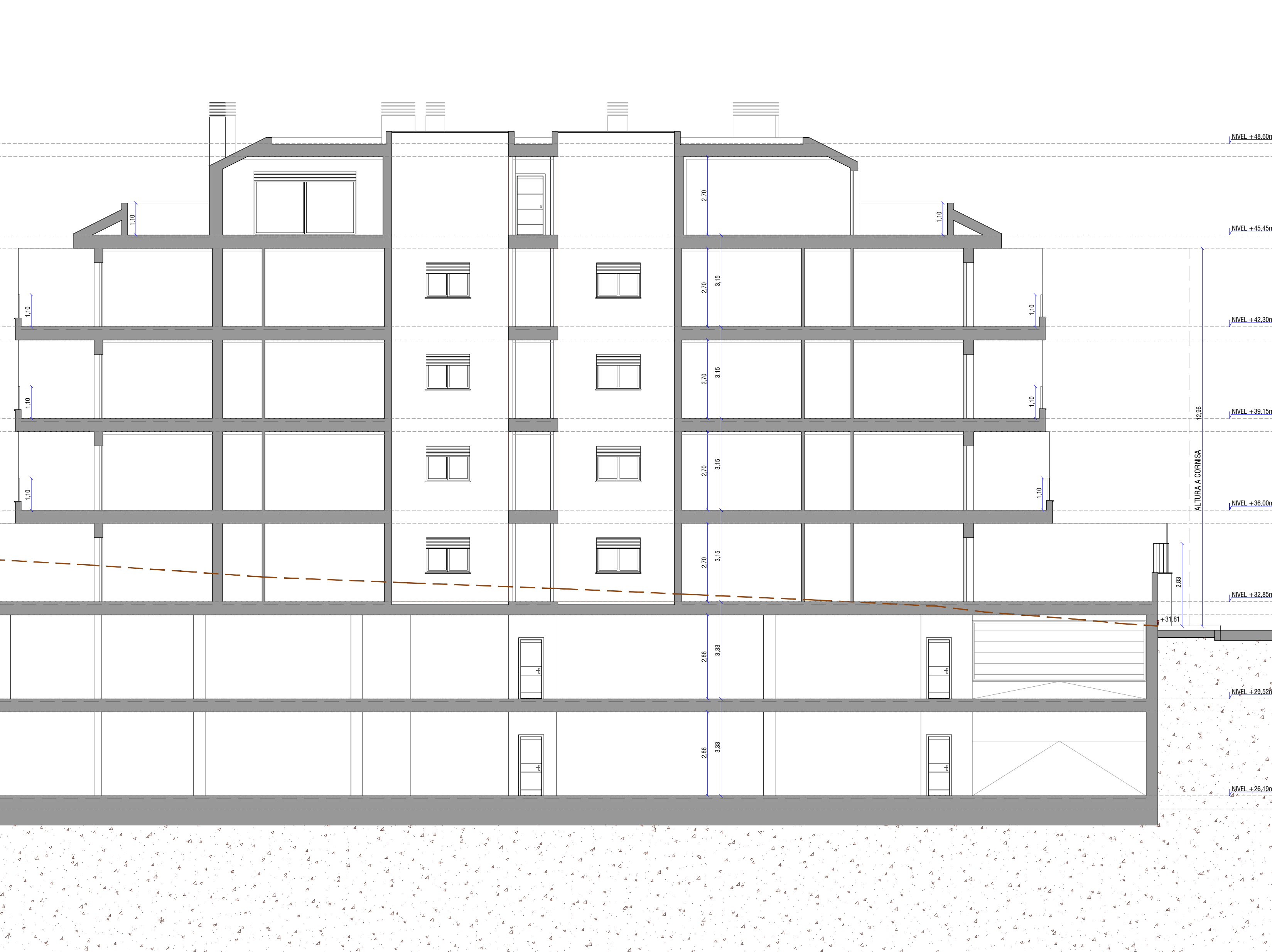
SECCION TRANSVERSAL (UU)

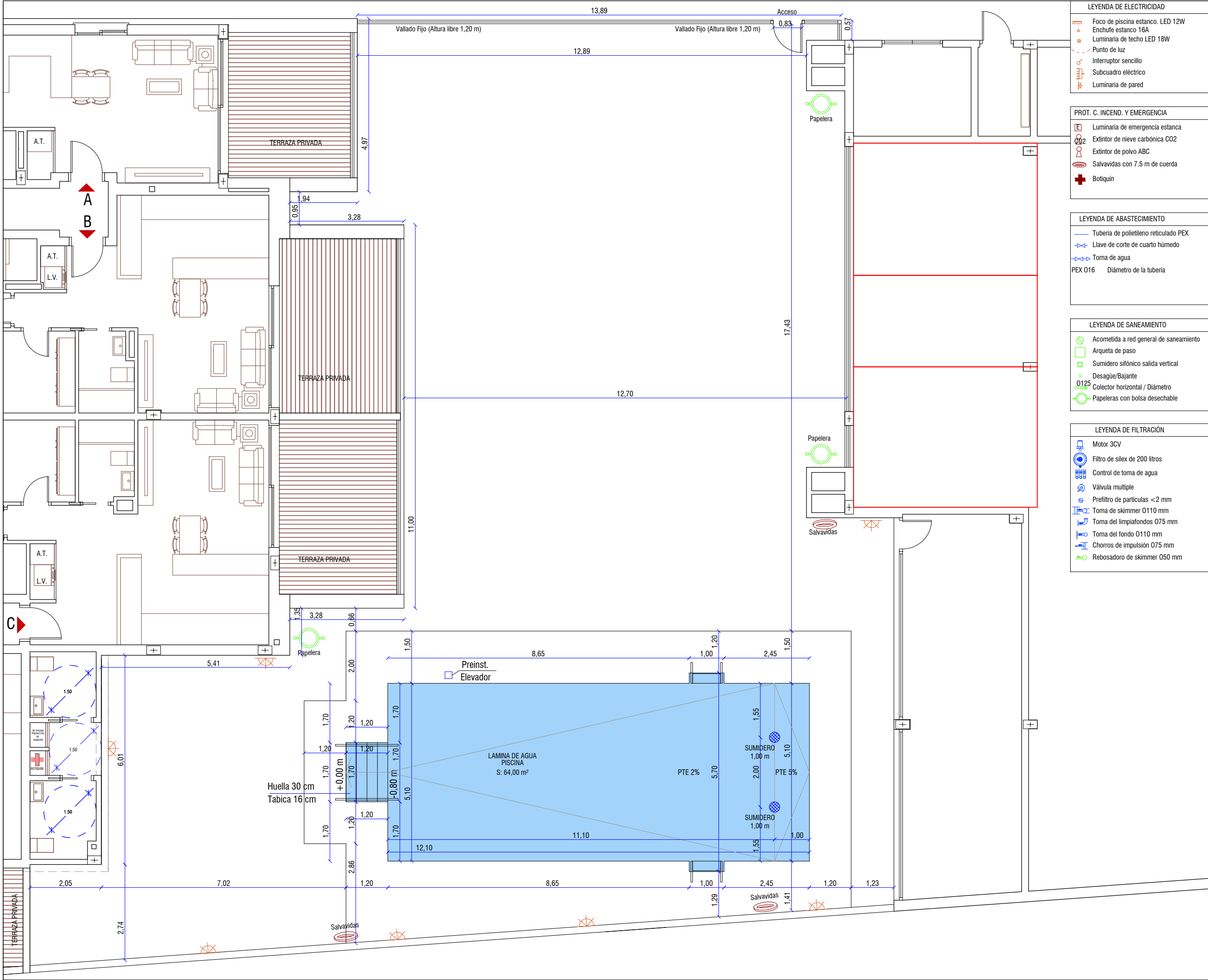


PLANTA GUIA



SECCION LONGITUDINAL (SS)





LEYENDA DE ELECTRICIDAD	
	Foco de piscina estanco. LED 12W
	Enchufe estanco 16A
	Luminaria de techo LED 18W
	Punto de luz
	Interruptor sencillo
	Subcuadro eléctrico
	Luminaria de pared
PROT. C. INCEND. Y EMERGENCIA	
	Luminaria de emergencia estanca
	Extintor de nieve carbónica CO2
	Extintor de polvo ABC
	Salvavidas con 7.5 m de cuerda
	Botiquín
LEYENDA DE ABASTECIMIENTO	
	Tubería de polietileno reticulado PEX
	Llave de corte de cuarto húmedo
	Toma de agua
PEX 016	Diámetro de la tubería
LEYENDA DE SANEAMIENTO	
	Acometida a red general de saneamiento
	Arqueta de paso
	Sumidero sifónico salida vertical
	Desagüe/Bajante
	Colector horizontal / Diámetro
	Papeleras con bolsa desechable
LEYENDA DE FILTRACIÓN	
	Motor 3CV
	Filtro de sílex de 200 litros
	Control de toma de agua
	Válvula multiple
	Prefiltro de partículas <2 mm
	Toma de skimmer Ø110 mm
	Toma del limpiafondos Ø75 mm
	Toma del fondo Ø110 mm
	Chorros de impulsión Ø75 mm
	Rebosador de skimmer Ø50 mm

EL/LOS ARQUITECTOS

PEDRO CABRERA CABRERA
JOSE MIGUEL CABRERA CARDENAS

12

ESCALA: 1/100
PISCINA COMUNITARIA

PROYECTO BASICO

DE 66 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA

PROMOTOR : PORTUS MAGNUS S.L.

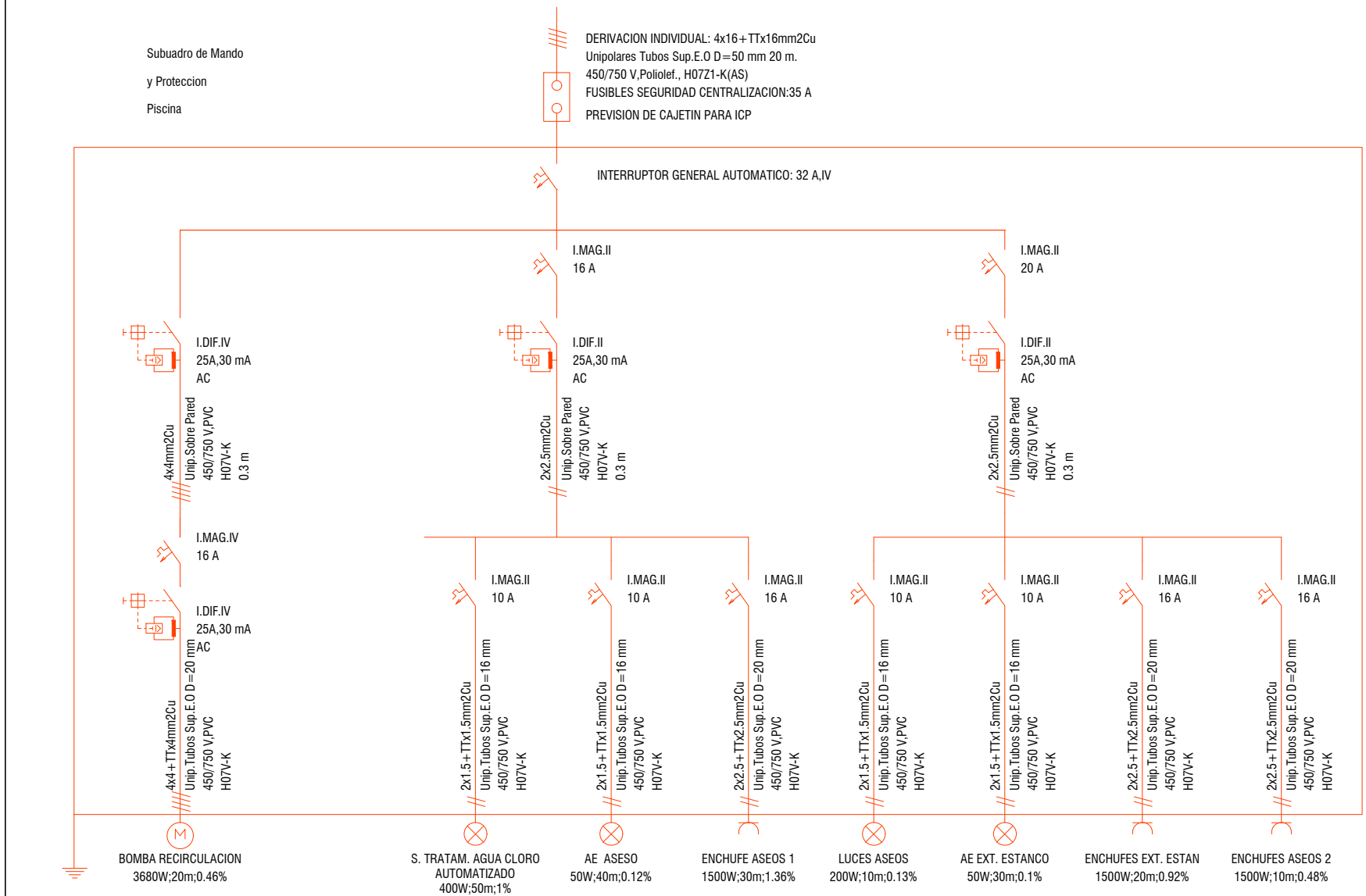
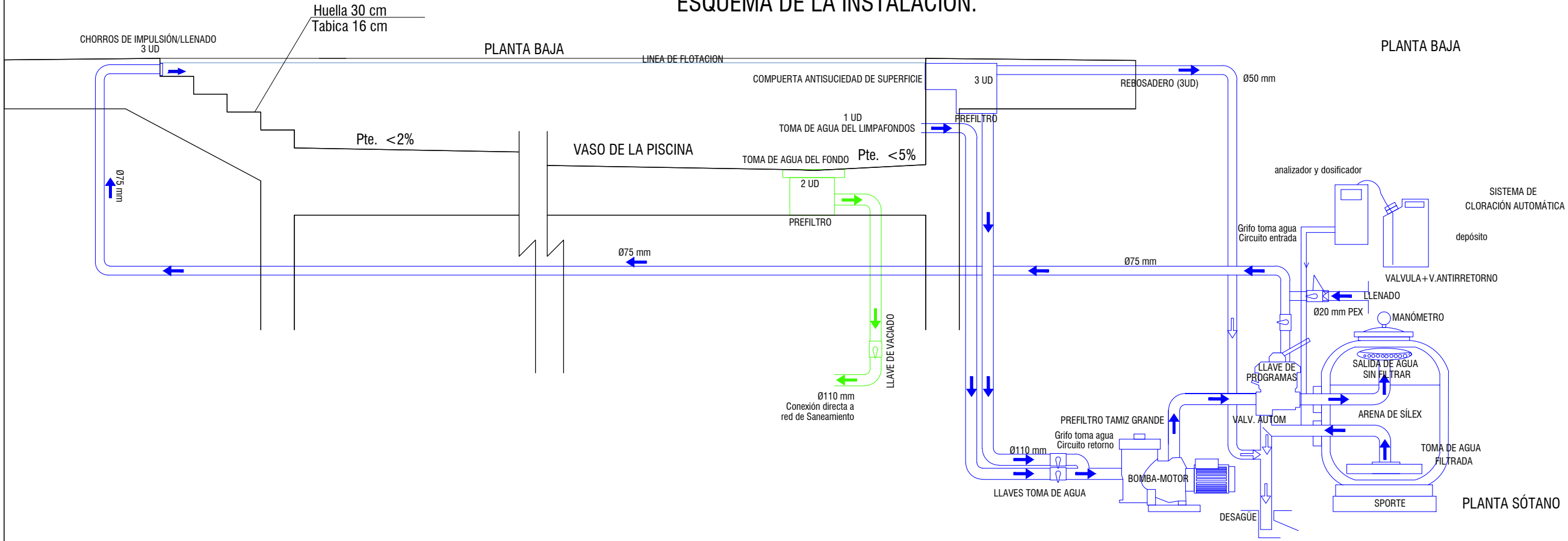
SITUACION: C/. ARTEMISA,1 y 3. UE 15.1-R1 y R2.

FUENGIROLA (MALAGA)

cabreraarquitectos

159.22

ESQUEMA DE LA INSTALACIÓN.



NOTA
EL PRESENTE ESQUEMA UNIFILAR ES AUXILIAR Y ACTÚA COMO SUBCUADRO DEL CUADRO PRINCIPAL, Y SE UBICA EN LA ZONA DE ASEOS Y CONTROLA EL PATIO PRINCIPAL Y JARDÍN COMO DEPURADORA, CUARTO DE DEPURADORA, ZONA DE ASEOS, ILUMINACIÓN EXTERIOR Y TOMAS DE LUZ EXTERIORES.

EL/LOS ARQUITECTOS
PEDRO CABRERA CABRERA
JOSE MIGUEL CABRERA CARDENAS

ESQUEMA INSTALACION
14
ESCALA: LIBRE
SISTEMA DEPURACION

PROYECTO BASICO
DE 66 VIVIENDAS, GARAJE, TRASTEROS Y PISCINA
PROMOTOR : PORTUS MAGNUS S.L.
SITUACION: C/. ARTEMISA, 1 y 3. UE 15.1-R1 y R2.
FUENGIROLA (MALAGA)

cabrera arquitectos
159.22